SUJAIN
대전 문화공원 수자인

대전 문화공원 수자인 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2025.06.27일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 또는 충청남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2024.06.27. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.07.07.(월)	2025.07.08.(화)	2025.07.09(수)	2025.07.15(화)	2025.07.17.(목) ~ 2025.07.26.(토)	2025.07.28.(월) ~ 2025.07.31(목)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 대전광역시 서구 도안동 973번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 공동주택과 – 14877호 (2025.06.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 중구 문화동 47번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층(근랜생활시설 주차 포함), 지상 11~16층 11개동 총 509세대
  [특별공급 240세대(기관추천 43세대, 다자녀가구 50세대, 신혼부부 96세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 37세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : 세대, ㎡)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000252	01	084.9214	84	84.9214	23.7082	108.6296	60.4470	169.0766	53.6431	419	43	41	96	12	37	229	190	29
	02	126.8432	126	126.8432	33.5913	160.4345	90.2870	250.7215	80.1243	90	–	9	–	2	–	11	79	6
	합 계									509	43	50	96	14	37	240	269	35

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 전용면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당등의 부대시설 등 그 밖의 공용면적을 의미함
※ 각 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량), 인허가조건에 따른 기부채납 도로 조성 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음.(이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음)
※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함. 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일주택형의 해당세대 주거공용부분도 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.
※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 다음과 같음(평 = ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 대전문화 문화공원 개발행위 특례사업 준공일정에 따라 입주지정기간 종료일 이후까지 지적공부 정리가 장기간 소요될 수 있으며, 지적확정측량 결과에 따라 소유권 이전등기시 대지공유지분은 증감이 발생할 수 있음. 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음.
※ 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있음.
※ 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며 근린생활시설, 아파트 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약시 주택형)	84.9214	126.8432
약식표기 주택형	84	126

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

타입 (약식 표기)	공급 세대수	동구분	층별	세대수	공급금액				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약 체결시	1회(10%) 2025.12.15.	2회(10%) 2026.04.15.	3회(10%) 2026.08.15.	4회(10%) 2026.11.15.	5회(10%) 2027.02.15.	6회(10%) 2027.06.15.	입주 지정일
84	419	101동 102동 103동 104동 105동 107동 108동 110동	1층	22	196,889,705	306,210,295	–	503,100,000	25,155,000	50,310,000	50,310,000	50,310,000	50,310,000	50,310,000	50,310,000	176,085,000
			2층	28	201,852,061	313,927,939	–	515,780,000	25,789,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	180,523,000
			3~5층	87	207,025,748	321,974,252	–	529,000,000	26,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
			6~9층	116	209,714,343	326,155,657	–	535,870,000	26,793,500	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	187,554,500
			10층 이상	166	211,800,255	329,399,745	–	541,200,000	27,060,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	189,420,000
126	90	106동 109동 111동	1층	2	300,210,000	440,950,000	44,095,000	785,255,000	39,262,750	78,525,500	78,525,500	78,525,500	78,525,500	78,525,500	78,525,500	274,839,250
			2층	6	307,539,000	451,720,000	45,172,000	804,431,000	40,221,550	80,443,100	80,443,100	80,443,100	80,443,100	80,443,100	80,443,100	281,550,850
			3~5층	18	315,507,000	463,430,000	46,343,000	825,280,000	41,264,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	288,848,000
			6~9층	24	320,300,000	470,440,000	47,044,000	837,784,000	41,889,200	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	293,224,400
			10층 이상	40	322,785,000	474,100,000	47,410,000	844,295,000	42,214,750	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	295,503,250

※ 중도금, 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
※ 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별 층별 동별 호수별에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.
※ 상기공급금액은 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함.
※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바람.

2 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "공통 유의사항" 참조) – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자
청약통장 자격요건	[청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

3 일반공급 (주택공급에 관한 규칙 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 납부계좌 및 납부방법

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	735701–01–436370	케이비부동산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 "홍길동" → 1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제 01292025–101–0002400 호	194,131,542,800	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리계약 금액

구분	감리회사명	감리금액(단위 : 원)	비고
건축	㈜동우이앤씨	2,552,000,000	VAT 포함
전기	태양기술단(주)	504,893,860	
소방/정보통신	㈜서광이에프	660,000,000	

■ 사업관계자 현황

구 분	시행위탁사	분양사업자 겸 시행수탁자	시공사
법 인 명	문화드림파크개발 주식회사	케이비부동산신탁 주식회사	주식회사 비에스한양
주 소	대전광역시 대덕구 동춘당로 115, 403호 (송촌동, 한빛빌딩)	서울특별시 강남구 강남대로 298	인천광역시 서구 청라한내로 110, 청라파이낸스센터 13층 4–비호(청라동)
법인등록번호	160111–0463052	110111–1348237	110111–0144347
사업자등록번호	511–86–00727	120–81–67944	110–81–14611
대 표 번 호	042–621–1198	02–2190–9800	1588–3465

5 견본주택 안내

견본주택위치	대전광역시 서구 도안동 973번지
운영기간	2025년 6월 27일부터 ~ 분양완료시 까지
운영시간	오전 10:00 ~ 오후 18:00
대표번호	1660-0509

주요일정	특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	서류접수기간	계약기간
	2025.7.7(월) 09:00~17:30	2025.7.8(화) 09:00~17:30	2025.7.9(수) 09:00~17:30	2025.7.15(화)	2025.7.17(목)~ 2025.7.26(토)	2025.7.28(월)~ 2025.7.31(목)

사이버견본주택 (홈페이지)	https://sujain-munhwapark.co.kr

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

SUJAIN
대전 문화공원 수자인

전용 84㎡/126㎡ 총 509세대

1660-0509

시행위탁 문화드림파크개발 시행수탁 KB부동산신탁 시공 BS 한양