

아산탕정자이 센트럴시티(A2BL) 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/xi2nd>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해서 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※

단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영	아산시 거주자	충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자		비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

1

사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상호	교보자산신탁(주)	지에스건설(주)	주식회사 하늘이앤씨
주소	서울특별시 서초구 강남대로 465, A, B동 7, 8층 (서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)	서울특별시 종로구 종로33 (청진동, 그랑서울)	충청남도 천안시 서북구 성성9로 7, 609호 (성성동, 하나타워)
법인등록번호	110111-1617434	110111-0002694	161511-0174379

2

감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가세 포함)

구 분	건축 감리	전기 감리	소방 감리	정보통신 감리
회사명	(주)신동아건축종합건축사사무소	(주)희림종합건축사사무소	(주)지케이엔지니어링	(주)천아엔지니어링
감리금액	4,152,395,500	1,043,615,190	1,372,862,479	336,600,000

• 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다)

3

공급위치 및 공급규모

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **아산시 공동주택과-22085호(2025.06.24.)**로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 충청남도 아산시 탕정면 동산리 147-4 일원 (아산신도시 센트럴시티 도시개발사업 A2BL)

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 35층 9개동 총 1,238세대

[특별공급 662세대(기관추천 121세대, 다자녀가구 121세대, 신혼부부 279세대, 노부모부양자 33세대, 생애최초 108세대) 포함] 및 부대복리시설

4

공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기 준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	계		
2025000244	01	059.9941A	59A	59.9941	29.6964	89.6905	38.0138	127.7043	34.0915	65	6	6	14	1	5	32	33	2
	02	059.9843B	59B	59.9843	31.1012	91.0855	38.0076	129.0931	34.0859	65	6	6	14	1	5	32	33	2
	03	084.9905A	84A	84.9905	27.1875	112.1780	53.8522	166.0302	48.2957	715	71	71	164	21	64	391	324	22
	04	084.9923B	84B	84.9923	28.8321	113.8244	53.8534	167.6778	48.2967	291	29	29	66	8	26	158	133	9
	05	084.9921C	84C	84.9921	27.5198	112.5119	53.8533	166.3652	48.2966	95	9	9	21	2	8	49	46	3
	06	125.6353A	125PA	125.6353	41.4502	167.0855	79.6059	246.6914	71.3920	3	-	0	-	0	-	0	3	-
	07	125.9654B	125PB	125.9654	41.5119	167.4773	79.8151	247.2924	71.5796	4	-	0	-	0	-	0	4	-
	합 계									1,238	121	121	279	33	108	662	576	38

5

청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.07.02.(수)	25.07.03.(목)	25.07.04.(금)	25.07.10.(목)	25.07.12.(토) ~ 25.07.16.(수)	25.07.21.(월) ~ 25.07.23.(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 : 사업주체 건본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소: 충청남도 천안시 서북구 불당동 1517번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기바랍니다.

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양자	‘24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 ‘24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경취소할 수 없습니다.

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받은 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용		
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.		
	구분		처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복 청약한 경우	모두 부적격 처리
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.		

무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “I 공통 유의사항” p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건																				
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

7

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

약식 표기	동 별 라인별	층구분	공급 세대 수	공급금액				계부금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계부금 1개월이 내	1차10%	2차10%	3차10%	4차10%	5차10%	6차10%	입주 자정기간	
									2025.11.20	2026.02.20	2026.05.19	2026.10.19	2027.03.19	2027.08.19		
59A	205동 24호	2층	2	151,576,810	233,423,190	-	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
		3~4층	4	154,332,752	237,667,248	-	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
		5~9층	10	156,694,988	241,305,012	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		10~19층	20	159,450,930	245,549,070	-	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
		20층 이상	29	161,025,754	247,974,246	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
59B	205동 13호	2층	2	150,001,986	230,998,014	-	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
		3~4층	4	152,757,928	235,242,072	-	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
		5~9층	10	155,120,164	238,879,836	-	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
		10~19층	20	157,876,106	243,123,894	-	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		20층 이상	29	159,450,930	245,549,070	-	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
84A	201동 1,34호 202동 1,24호 203동 1,24호 204동 2,35호 207동 1~3호 208동 1호	2층	16	198,821,530	306,178,470	-	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		3~4층	32	202,364,884	311,635,116	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
		5~9층	80	205,908,238	317,091,762	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
		10~19층	160	209,451,592	322,548,408	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
		20층 이상	232	211,813,828	326,186,172	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
	206동 2,35호 207동 5호 209동 2,4호	2층	6	195,278,176	300,721,824	-	496,000,000	10,000,000	39,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000
		3~4층	12	198,821,530	306,178,470	-	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		5~9층	30	202,364,884	311,635,116	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
		10~19층	60	205,908,238	317,091,762	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
		20층 이상	87	207,876,768	320,123,232	-	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000
84B	201동 2호 202동 3호 203동 3호 204동 4호 208동 2호	2층	5	198,821,530	306,178,470	-	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		3~4층	10	202,364,884	311,635,116	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
		5~9층	25	205,908,238	317,091,762	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
		10~19층	50	209,451,592	322,548,408	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
		20층 이상	72	211,420,122	325,579,878	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대 수	공급금액				계부금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계부비	계부 1개월이 내	1차10%	2차10%	3차10%	4차10%	5차10%	6차10%	입주 자정기간
										2025.11.20	2026.02.20	2026.06.19	2026.10.19	2027.03.19	2027.08.19	
	206동 4호 207동 4호 209동 1,3호	2층	4	195,278,176	300,721,824	-	496,000,000	10,000,000	39,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000
		3-4층	8	198,821,530	306,178,470	-	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		5-9층	20	202,364,884	311,635,116	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
		10~19층	40	205,514,532	316,485,468	-	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
		20층 이상	57	207,876,768	320,123,232	-	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000
84C	204동 1호	2층	1	199,608,942	307,391,058	-	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
		3-4층	2	203,152,296	312,847,704	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
		5-9층	5	206,695,650	318,304,350	-	525,000,000	10,000,000	42,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		10~19층	10	210,239,004	323,760,996	-	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000
		20층 이상	15	212,207,534	326,792,466	-	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000
	206동 1호 208동 3호	2층	2	195,671,882	301,328,118	-	497,000,000	10,000,000	39,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
		3-4층	4	199,215,236	306,784,764	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
		5-9층	10	202,758,590	312,241,410	-	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		10~19층	20	206,301,944	317,698,056	-	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
		20층 이상	26	208,270,474	320,729,526	-	529,000,000	10,000,000	42,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000
125PA	202,203,204동	35층	3	380,851,555	586,498,586	58,649,859	1,026,000,000	10,000,000	92,600,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	307,800,000
125PB	202,203,204,207동	33층 35층	4	381,593,955	587,641,859	58,764,186	1,028,000,000	10,000,000	92,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	308,400,000

- 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기 비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주
분양대금	계약금 1차	하나은행	231-910053-53704	교보자산신탁(주)
	2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 홍길동: 1010101홍길동/ '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

9

발코니 확장 금액 및 납부일정

(단위: 원, 부가세 포함)

• 건축법시행령 제2조 제1항 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 입주자모집 공고 시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.

약식 표기	발코니 확장 공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약시	2025.11.20	입주지정일
59A	11,500,000	1,150,000	1,150,000	9,200,000
59B	10,000,000	1,000,000	1,000,000	8,000,000
84A	14,000,000	1,400,000	1,400,000	11,200,000
84B	15,800,000	1,580,000	1,580,000	12,640,000
84C	16,300,000	1,630,000	1,630,000	13,040,000
125PA	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000
125PB	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 대금	계약금	하나은행	231-910053-54304	교보자산신탁(주)
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

• 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 홍길동: 1010101홍길동/ '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

10

기타사항

- 입주예정월 : 2028년 02월 예정 (정확한 입주일자는 입주지정개시일 2개월 전 통보함)
- 부대복리시설 : 관리사무실, 경비실, 어린이집, 다함께돌봄센터, 경로당, 작은도서관, 게스트하우스, 커뮤니티시설[피트니스클럽, GX룸, 골프연습장, 사우나, 카페테리아, 독서실, CLUB CLOUD(스카이크뮤니티) 등] 등

- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/xi2nd>) 또는 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 에서 입주자모집공고 상세 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

- 견본주택 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1517번지
- 사 업 지 : 충청남도 아산시 탕정면 동산리 147-4번지 일원 (아산신도시 센트럴시티 도시개발사업 A2BL)
- 홈페이지 : www.xi.co.kr/xi2nd
- 분양문의 : 1833-2543

