

LOGEBIEN

여주역

로제비앙 더센텀

입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025. 6. 5(목)]

https://여주역로제비앙.com

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 2025. 04. 29. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024. 10. 01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 「24. 10. 01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 해당 주택건설지역(경기도 여주시)은 「수도권정비계획법」제6조 제항에 의한 성장관리권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025. 06. 05.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)

1

공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 여주시 건축과 - 27501호(2025.6.4.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 여주시 흥문동 336-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 8개동 총 744세대 [특별공급 373세대(기관추천 66세대, 다자녀가구 74세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 59세대) 포함] 및 부대복리시설
- 주차대수 : 1,046대 (장애인주차 42대 포함, 세대당 14대)
- 입주시기 : 2028년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 :㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2025-000179	1	084.9100A	84A	84.9100	23.8156	108.7256	45.1694	153.8950	54.7688	263	27	28	60	9	22	146	117	11
		2	084.9800B	84B	84.9800	24.4697	109.4497	45.2066	154.6563	54.8140	260	27	28	61	8	22	146	114	11
		3	084.0600C	84C	84.0600	24.7338	108.7938	44.7171	153.5109	54.2206	137	12	14	30	4	15	75	62	6
		4	113.8700	113	113.8700	27.0101	140.8801	60.5752	201.4553	73.4487	41	—	2	—	1	—	3	38	2
		5	120.7700	120	120.7700	28.1487	148.9187	64.2459	213.1646	77.8994	41	—	2	—	1	—	3	38	2
		6	160.3600P	P160	160.3600	39.5719	199.9319	85.3570	285.2889	103.4554	2	—	—	—	—	—	—	2	—
		합 계										744	66	74	151	23	59	373	371

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 상기 세대별 면적은 주택건설 사업승인 단위세대 개요에 기재된 면적기준으로 소수점이하 면적이 상이할 수 있음. ※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

■ 공급금액 표 (단위 : 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급 세대수	층	해당 세대수	분양가격			1차 계약금(10%)			2차 계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(20%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	계약 후 60일 이내	2025. 11. 20.	2026. 03. 20.	2026. 07. 20.	2026. 12. 21.	2027. 05. 20.	2027. 10. 20.	2028. 01. 20.	입주지정일	
84A	263	2층	1	135,438,000	323,562,000	-	459,000,000	15,000,000	15,000,000	15,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	91,800,000	
		2층(필로티)	10	135,438,000	333,562,000	-	469,000,000	15,000,000	15,000,000	16,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000	
		3층	11	135,438,000	333,562,000	-	469,000,000	15,000,000	15,000,000	16,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000	
		4층	11	135,438,000	348,562,000	-	484,000,000	15,000,000	15,000,000	18,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	96,800,000	
		5층	11	135,438,000	353,562,000	-	489,000,000	15,000,000	15,000,000	18,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000	
		6~10층	55	135,438,000	358,562,000	-	494,000,000	15,000,000	15,000,000	19,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	98,800,000	
		11~15층	55	135,438,000	363,562,000	-	499,000,000	15,000,000	15,000,000	19,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	99,800,000	
		16~20층	55	135,438,000	368,562,000	-	504,000,000	15,000,000	15,000,000	20,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	100,800,000	
		21층 이상	54	135,438,000	373,562,000	-	509,000,000	15,000,000	15,000,000	20,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	101,800,000	
		84B	260	1층	4	135,791,000	330,209,000	-	466,000,000	15,000,000	15,000,000	16,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000
2층	6			135,791,000	350,209,000	-	486,000,000	15,000,000	15,000,000	18,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	97,200,000	
2층(필로티)	5			135,791,000	360,209,000	-	496,000,000	15,000,000	15,000,000	19,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	99,200,000	
3층	11			135,791,000	360,209,000	-	496,000,000	15,000,000	15,000,000	19,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	99,200,000	
4층	11			135,791,000	375,209,000	-	511,000,000	15,000,000	15,000,000	21,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	102,200,000	
5층	11			135,791,000	380,209,000	-	516,000,000	15,000,000	15,000,000	21,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	103,200,000	
6~10층	55			135,791,000	385,209,000	-	521,000,000	15,000,000	15,000,000	22,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	104,200,000	
11~15층	55			135,791,000	390,209,000	-	526,000,000	15,000,000	15,000,000	22,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	105,200,000	
16~20층	55			135,791,000	395,209,000	-	531,000,000	15,000,000	15,000,000	23,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	106,200,000	
21층 이상	47			135,791,000	400,209,000	-	536,000,000	15,000,000	15,000,000	23,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	107,200,000	
84C	137	1층	1	134,589,000	295,411,000	-	430,000,000	15,000,000	15,000,000	13,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	86,000,000	
		2층	2	134,589,000	315,411,000	-	450,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	90,000,000	
		2층(필로티)	4	134,589,000	325,411,000	-	460,000,000	15,000,000	15,000,000	16,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,000,000	
		3층	6	134,589,000	325,411,000	-	460,000,000	15,000,000	15,000,000	16,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,000,000	
		4층	6	134,589,000	340,411,000	-	475,000,000	15,000,000	15,000,000	17,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,000,000	
		5층	6	134,589,000	345,411,000	-	480,000,000	15,000,000	15,000,000	18,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	96,000,000	
		6~10층	30	134,589,000	350,411,000	-	485,000,000	15,000,000	15,000,000	18,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	97,000,000	
		11~15층	30	134,589,000	355,411,000	-	490,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	98,000,000	
		16~20층	30	134,589,000	360,411,000	-	495,000,000	15,000,000	15,000,000	19,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	99,000,000	
		21층 이상	22	134,589,000	365,411,000	-	500,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	100,000,000	
113	41	2층(필로티)	2	176,312,000	387,898,182	38,789,818	603,000,000	15,000,000	15,000,000	30,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	120,600,000	
		3층	2	176,312,000	387,898,182	38,789,818	603,000,000	15,000,000	15,000,000	30,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	120,600,000	
		4층	2	176,312,000	396,989,091	39,698,909	613,000,000	15,000,000	15,000,000	31,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	122,600,000	
		5층	2	176,312,000	406,080,000	40,608,000	623,000,000	15,000,000	15,000,000	32,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	124,600,000	
		6~10층	10	176,312,000	415,170,909	41,517,091	633,000,000	15,000,000	15,000,000	33,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	126,600,000	
		11~15층	10	176,312,000	424,261,818	42,426,182	643,000,000	15,000,000	15,000,000	34,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	128,600,000	
		16~20층	10	176,312,000	428,807,273	42,880,727	648,000,000	15,000,000	15,000,000	34,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000	
		21층 이상	3	176,312,000	433,352,727	43,335,273	653,000,000	15,000,000	15,000,000	35,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	130,600,000	
		2층(필로티)	2	186,533,000	416,788,182	41,678,818	645,000,000	15,000,000	15,000,000	34,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	129,000,000	
		3층	2	186,533,000	416,788,182	41,678,818	645,000,000	15,000,000	15,000,000	34,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	129,000,000	
120	41	4층	2	186,533,000	425,879,091	42,587,909	655,000,000	15,000,000	15,000,000	35,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	131,000,000	
		5층	2	186,533,000	434,970,000	43,497,000	665,000,000	15,000,000	15,000,000	36,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,000,000	
		6~10층	10	186,533,000	444,060,909	44,406,091	675,000,000	15,000,000	15,000,000	37,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	135,000,000	
		11~15층	10	186,533,000	453,151,818	45,315,182	685,000,000	15,000,000	15,000,000	38,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	137,000,000	
		16~20층	10	186,533,000	457,697,273	45,769,727	690,000,000	15,000,000	15,000,000	39,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	138,000,000	
		21층 이상	3	186,533,000	462,242,727	46,224,727	695,000,000	15,000,000	15,000,000	39,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	139,000,000	
		P160	2	2층 이상	2	261,912,000	674,625,455	67,462,545	1,004,000,000	15,000,000	15,000,000	70,400,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	100,400,000	200,800,000