

해링턴 스퀘어 리버파크 (경안2지구 도시개발구역 A1블록) 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.06.20(금)]

- '해링턴 스퀘어 리버파크'는 홈페이지(http://해링턴스퀘어리버파크.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.
■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

1 단지 주요정보 및 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황				(분양문의) 1551-3935	
주택유형	해당지역		기타지역	규제지역여부	
민영	경기도 광주시 1년 이상 계속 거주자 (2024.06.20. 이전부터 계속 거주)		경기도 광주시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역	
제당첨제한	전매제한		거주 의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년		없음	적용	공공택지

■ 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황

시행사	시공사	자기관리자	감리회사명 및 감리금액			
			건축	전기	소방	정보통신
경안리버시티개발(주)	호성중공업(주)	한국자산신선(주)	(주) 종합건축사사무소 가람건축	(주) 희림종합건축사사무소	(주) 한국코아엔지니어링	(주) 일신이앤에스씨
13421~0225345	110111~6770154	110111~2196304	5,963,001,000	1,331,060,940	1,499,737,000	310,200,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 장산하지 않음)

2 청약 및 계약 등 주요일정					
구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	계약 체결
	기관추천 자녀가구 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위		
일정	2025.06.30(월)	2025.07.01(화)	2025.07.02(수)	2025.07.08(화)	2025.07.21(월) ~ 2025.07.23(수) / 3일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약+home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장소	• 당사 견본주택 • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음		• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음		

- 3 공급내역 및 공급금액
- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 경기도 광주시청 주택과 - 28462호(2025.06.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 광주시 역동 28-3번지 일원(경안2지구 도시개발사업구역 A1블록)
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 39층, 4개동 총 818세대(이주대책용주택 1세대 포함) 중 일반분양 817세대 및 부대복리시설 [특별공급 447세대(기관추천 66세대, 자녀가구 78세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 128세대) 포함]
- ※ 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙' 제3조 제2항 제8호 가목 1)에 의거 이주대책을 주택으로 경안2지구 도시개발사업구역 A1블록 이주대책 대상자에게 우선공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택입니다. (이주대책 대상자 사전공급신청 및 동 · 호수 지정으로 이주대책 대상자 당첨된 1세대 84세대입을 제외한 817세대를 일반분양합니다.)
- 입주예정일 : 2029년 10월 예정 (정확한 입주일자는 입주자제 개시일 1개월 전 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)표기	악식 표기	주거공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	이주 대책 대상자	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최종 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025000233	01	069.9844A	59A	59.9844	23.5191	83.5035	51.5281	133.0316	12.9697	72	—	7	7	16	2	13	45	27	2	
	02	069.9822A	59B	59.8224	24.3307	84.1531	51.3890	135.5420	13.0187	144	—	14	14	33	4	27	92	52	4	
	03	084.9935A	84A	84.9935	34.0632	119.0527	73.0116	192.0743	18.4486	64	—	6	6	14	1	12	39	25	2	
	04	084.9912B	84B	84.9913	32.0803	117.2715	73.0096	190.2811	18.2764	64	1	13	13	30	4	25	86	48	4	
	05	084.9223C	84C	84.9223	33.6945	118.6138	72.9504	191.5642	18.3996	134	—	13	13	30	4	25	86	49	4	
	06	084.9917D	84D	84.9917	32.0948	117.6811	73.0061	190.6872	18.3154	138	—	13	13	31	4	26	87	51	4	
	07	096.9959A	96A	96.9959	38.5593	135.5552	83.3219	218.8772	21.0230	62	—	—	6	—	1	—	7	55	2	
	08	096.9463B	96B	96.9463	39.1375	136.0838	83.2793	219.3631	21.0697	64	—	—	6	—	1	—	7	57	2	
	09	150.9636E	150	150.9636	57.7822	208.7778	129.7091	338.4868	32.5114	4	—	—	—	—	—	—	4	—	—	
	10	161.8506	161	161.8506	64.7039	226.5545	139.0338	365.5883	32.1145	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
합 계											818	1	66	78	154	21	128	447	370	24