검단호수공원역 중흥S-클래스 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2025.07.04]

청약Home 구글플레이 스토어 애플앱 스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

■ '검단호수공원역 중흥S-클래스'는 홈페이지(http://www.geomdan2-sclass.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. (※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.)
■ 본 안내문은 입주자모집공고의 주요 내용을 간략히 정리한 자료입니다. 반드시 입주자모집공고 전문의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	인천광역시 거주자	수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.07.04.(금)	2025.07.14.(월)	2025.07.15.(화)	2025.07.16.(수)	2025.07.22.(화)	2025.07.25.(금) ~ 2025.07.29.(화)	2025.08.04.(월)~ 2025.08.07.(목)

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 9705호(2025.07.03.)로 입주자모집공고승인 ■ **공급위치** : 인천광역시 서구 검단신도시 AA24BL(불로동)
■ **공급규모** : 아파트 지하 최저 2층, 지상 최고 25층 12개동 총 1,010세대[특별공급 491세대(기관추천 70세대, 다자녀가구 100세대, 신혼부부 160세대, 노부모부양자 29세대, 생애최초 132세대) 포함] 및 부대복리시설 ■ **입주시기** : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(㎡) 세대별 공급면적 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선 배정세대
2025000253	01	084.9361A	84A	84.9361	25.5188	110.4549	60.2622	170.7171	56.0421	521	52	52	119	15	98	336	185	26
	02	084.9728B	84B	84.9728	26.7050	111.6778	60.2883	171.9661	56.0664	180	18	18	41	5	34	116	64	8
	03	112.8823A	112A	112.8823	33.3998	146.2821	80.0901	226.3722	74.4815	74	-	7	-	2	-	9	65	3
	04	114.3163A	114A	114.3163	32.4001	146.7164	81.1075	227.8239	75.4277	235	-	23	-	7	-	30	205	11
합 계										1,010	70	100	160	29	132	491	519	48

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 천원)

주택형 (약식표기)	동별(라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2025.11.20	2회(10%) 2026.04.20	3회(10%) 2026.09.20	4회(10%) 2027.03.20	5회(10%) 2027.08.20	6회(10%) 2028.01.20	잔금(30%) 입주지정일
84A	5201동(1, 2, 3, 5호), 5202동(1, 2, 3, 5호), 5203동(5호), 5204동(1, 2, 5호), 5205동(5호), 5206동(5호), 5207동(5호), 5208동(5호), 5209동(5호), 5210동(5호), 5211동(1, 2, 3, 5호), 5212동(1, 2, 3, 5호)	521	1층	11	232,128	343,872	-	576,000	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	172,800
			2층	26	232,128	353,872	-	586,000	58,600	58,600	58,600	58,600	58,600	58,600	58,600	175,800
			3층	26	232,128	362,872	-	595,000	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	178,500
			4층	26	232,128	370,872	-	603,000	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	180,900
			5층	26	232,128	377,872	-	610,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	183,000
			기준층	406	232,128	384,872	-	617,000	61,700	61,700	61,700	61,700	61,700	61,700	61,700	185,100
84B	5203동(3호), 5204동(3호), 5205동(3호), 5206동(3호), 5207동(3호), 5208동(3호), 5209동(3호), 5210동(3호)	180	1층	6	232,229	324,771	-	557,000	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	167,100
			2층	8	232,229	334,771	-	567,000	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	170,100
			3층	8	232,229	343,771	-	576,000	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	57,600	172,800
			4층	8	232,229	351,771	-	584,000	58,400	58,400	58,400	58,400	58,400	58,400	58,400	175,200
			5층	8	232,229	358,771	-	591,000	59,100	59,100	59,100	59,100	59,100	59,100	59,100	177,300
			기준층	142	232,229	366,771	-	599,000	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900	179,700
112A	5203동(1호), 5205동(1호), 5206동(1호)	74	1층	2	308,505	304,086	30,409	643,000	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	192,900
			2층	3	308,505	316,813	31,682	657,000	65,700	65,700	65,700	65,700	65,700	65,700	65,700	197,100
			3층	3	308,505	330,450	33,045	672,000	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	201,600
			4층	3	308,505	344,086	34,409	687,000	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	206,100
			5층	3	308,505	353,177	35,318	697,000	69,700	69,700	69,700	69,700	69,700	69,700	69,700	209,100
			기준층	60	308,505	368,631	36,864	714,000	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	214,200
114A	5203동(2호), 5205동(2호), 5206동(2호), 5207동(1, 2호), 5208동(1, 2호), 5209동(1, 2호), 5210동(1, 2호)	235	1층	2	312,424	319,614	31,962	664,000	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	66,400	199,200
			2층	11	312,424	333,250	33,326	679,000	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	203,700
			3층	11	312,424	345,978	34,598	693,000	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	207,900
			4층	11	312,424	359,614	35,962	708,000	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	212,400
			5층	11	312,424	368,705	36,871	718,000	71,800	71,800	71,800	71,800	71,800	71,800	71,800	215,400
			기준층	189	312,424	383,250	38,326	734,000	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	73,400	220,200

■ **주택형 표시 안내**

공고상 청약시 주택형	084.9361A	084.9728B	112.8823A	114.3163A
약식표기	84A	84B	112A	114A

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람.
- 무통장 입금시 계약자 성명 및 호수를 필히 기재하시기 바람. (예: 101동 801호 홍길동의 경우 → 홍길동801호)

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
수협은행	분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	1010-2701-9683	주택도시보증공사서부피에프금융지사

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2025.11.20.	잔금(80%) 입주지정일
84A	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000
84B	9,200,000	920,000	920,000	7,360,000
112A	10,700,000	1,070,000	1,070,000	8,560,000
114A	10,400,000	1,040,000	1,040,000	8,320,000

■ **발코니확장 납부계좌**

금융기관	계좌구분	계좌번호	예금주
수협은행	발코니 확장공사(계약금, 중도금, 잔금)	1010-2701-9721	주택도시보증공사서부피에프금융지사

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **특별공급 주택형별 공급세대수**

(단위 : 세대)

구분(약식표기)			84A	84B	112A	114A	합계
기관추천 특별공급	장애인	인천광역시	5	2	-	-	7
		경기도	5	2	-	-	7
		서울특별시	5	2	-	-	7
	국가유공자		5	2	-	-	7
	장기복무 제대군인		5	2	-	-	7
	10년 이상 장기복무 군인		5	2	-	-	7
	중소기업 근로자		7	2	-	-	9
	북한이탈주민		4	2	-	-	6
	우수선수		6	1	-	-	7
	철거주택(이주대책 대상자)		5	1	-	-	6
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)		26	9	4	12	51
	서울특별시·경기도 거주자(50%)		26	9	3	11	49
신혼부부 특별공급			119	41	-	-	160
노부모부양 특별공급			15	5	2	7	29
생애최초 특별공급			98	34	-	-	132
합계			336	116	9	30	491

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
공급 기준	■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. -기관추천/다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 -노부모부양 : 무주택세대주 요건 ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. -"세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등 -"무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ **특별공급 유형별 대상자** (※ 당첨자 선정방법 및 자격요건 등은 입주자모집공고 전문을 청약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.)

구분	대상자	주택공급에 관한 규칙	공급세대수
기관추천 특별공급	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)	제36조	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 70세대
다자녀가구 특별공급	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분	제40조	공급 세대수의 10% 범위 : 100세대
신혼부부 특별공급	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분	제41조	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 160세대
노부모부양 특별공급	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ■「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)	제46조	공급 세대수의 3% 범위 : 29세대
생애최초 특별공급	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다. ■「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함(본 주택은 60㎡ 이하 주택형이 없으므로, 1인 가구 중 단독세대인 분은 생애최초 특별공급 청약 불가함) * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함	제43조	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위 : 132세대

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 대상자 : 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
  ※ 본 아파트는 대규모 택지개발지구에 공급하는 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항 제1호에 의한 청약 순위별로 공급세대수의 50%를 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 기타 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자에게 공급합니다.
- 청약자격요건 :
  - 1순위
    ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
    ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
    ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능
* 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를 산정합니다.
(예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약 시 전환개설한 날을 기준으로 순위산정(단 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 순위산정)
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제2호 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.
- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정

■ **민영주택 청약 예치기준금액**(특별공급 및 일반공급)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

IV 신청일정 및 장소

■ **신청일정 및 장소**

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.07.14.(월)	2025.07.15.(화)	2025.07.16.(수)	2025.07.22.(화)	2025.07.25.(금) ~ 2025.07.29.(화)	2025.08.04.(월)~ 2025.08.07.(목)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 당사 견본주택 방문	
장소	• 당사 견본주택 • 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음			• '검단호수공원역 중흥S-클래스' 견본주택 (주소 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지) • 문의 : ☎ 032) 562-1990 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환 불가	

V 주택도시보증공사의 보증 주요금액

■ **주택도시보증공사의 보증 주요내용**

▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
-인천 검단신도시 검단호수공원역 중흥S-클래스(AA24블록) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612025-101-0002300 호	₩ 454,386,100,000 원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

VI 기타

■ **감리회사 및 감리금액**(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

(단위 : 원)

구 분	감 리 회 사	감 리 금 액	비고
건 축	㈜신한종합건축사사무소	₩ 3,618,832,690	부가가치세 포함 / 근생시설 포함
전 기	㈜세광티이씨	₩ 952,158,690	
소 방	㈜동남엠이씨	₩ 903,369,899	
통 신	㈜엔탑엔지니어링	₩ 250,000,000	

■ **사업주체 및 시공회사**

구 분		사업주체 및 시공회사
사업주체	상 호	(주)새솔건설
	주 소	광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	법인등록번호	200111-0335674
시공회사	상 호	중흥토건(주)
	주 소	광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	법인등록번호	205511-0004135

■ 견본주택 모델하우스 홈페이지 : http://www.geomdan2-sclass.com ■ 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 ■ 분양 문의 : 032-562-1990
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

검단호수공원역 중흥S-클래스 문의 032) 562-1990