

대야미역 금강펜테리움 레이크포레(B1BL) 입주자모집공고



- 입주자적 및 청약관련 자세한 사항은 대야미역금강펜테리움레이크포레의 인터넷 홈페이지(http://대야미역금강펜테리움레이크포레.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 투시도 및 조감도의 갈치호수 조망 및 동배치, 단위세대 평면, 아이소, 단지모형, 견본주택 전시 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를수 있으니 입주자모집공고 및 설계도서의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있고, 사업주체에 이의를 제기할 수 없으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	사업주체 및 시공사	분양대행사
상 호	[㈜금강주택	(주)뽕씨앤디
법인등록번호	110111-0313314	110111-3237686
주 소	서울특별시 강남구 봉은사로 304	서울특별시 마포구 양화로 157, 1608호(동교동, 파라다이스오피스텔)

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

구분	건축감리	전기	소방	통신	비고
회사명	(주)뽕도시건축종합건축사사무소	(주)하우이엔지	(주)케이제이종합감리	(주)신화에프이원	
감리금액	1,819,469,300	555,667,000	821,921,300	121,660,000	

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 군포시청 주택정책과 - 9772호(2025. 07. 18.)로 입주자모집공고 승인
- 주택공급에 : 경기도 군포시 군포대야미 공공주택지구 B1블럭(경기도 군포시 속달동 90-3번지 일원)
- 공급위치 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 5개동 총 502세대 중 일반분양 452세대 및 부대복리시설
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 5개동 총 502세대 중 일반분양 452세대 및 부대복리시설
- [특별공급 299세대(기관추천 45세대, 개발제한구역 해제 8세대, 다자녀가구 45세대, 신혼부부 103세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 85세대) 포함] 및 이주자대책 1세대 포함
- ※「공공주택특별법 시행령」 제24조 제5항 제13호에 따라 임대주택건설형 공모로 공급된 사업으로, 총 502세대 중 50세대는 한국토지주택공사에서 공공임대주택으로 공급할 계획임.(61타입 5세대, 63타입 4세대, 84A타입 20세대, 84B타입 16세대, 84C타입 5세대)
- ※「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제8호 가목 3)에 의거 이주대책용 주택으로 군포대야미 공공주택지구 이주자주택 공급 대상자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택임. (이주대책 대상자 사전공급신청 접수로 선정된 1세대를 제외한 451세대를 일반분양합니다.)
- 입주시기 : 2028년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	이주자 대책 대상자	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	개발 제한 구역 해제	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025000287	01	061.9921	61	61.9921	20.8203	82.8124	41.8099	124.6223	58.3166	47	0	4	0	4	10	1	8	27	20	2	
	02	063.9931	63	63.9931	20.5337	84.5268	43.1595	127.6863	60.1990	48	0	4	0	4	11	1	9	29	19	2	
	03	084.9966A	84A	84.9966	26.4547	111.4513	57.3252	168.7765	79.9572	176	1	19	8	19	41	6	34	127	48	6	
	04	084.9321B	84B	84.9321	26.3885	111.3206	57.2817	168.6023	79.8965	138	0	14	0	14	32	4	26	90	48	3	
	05	084.9964C	84C	84.9964	26.9399	111.9363	57.3251	169.2614	79.9570	43	0	4	0	4	9	1	8	26	17	2	
				합 계						452	1	45	8	45	103	13	85	299	152	15	

■ 주택형 표시 안내

주택형	061.9921	063.9931	084.9966A	084.9321B	084.9964C
견본주택 등의 약식표기	61	63	84A	84B	84C

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동호 라인별	층수	세 대 수	공급금액				계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
61	104동 2, 3호	1층	2	214,419,000	257,281,000	-	471,700,000	471,700,000	471,700,000	471,700,000	471,700,000	471,700,000	471,700,000	471,700,000	141,510,000
		2층	2	214,419,000	260,781,000	-	475,200,000	475,200,000	475,200,000	475,200,000	475,200,000	475,200,000	475,200,000	475,200,000	142,560,000
		3층	2	214,419,000	264,181,000	-	478,600,000	478,600,000	478,600,000	478,600,000	478,600,000	478,600,000	478,600,000	478,600,000	143,580,000
		4층	1	214,419,000	268,681,000	-	483,100,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	48,310,000	144,930,000
		5~9층	10	214,419,000	273,581,000	-	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000
		10~20층	19	214,419,000	278,581,000	-	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
63	104동 1, 4호	21~26층	11	214,419,000	283,581,000	-	498,000,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
		1층	2	221,340,000	256,660,000	-	478,000,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000
		2층	2	221,340,000	260,260,000	-	481,600,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	144,480,000
		3층	2	221,340,000	263,760,000	-	485,100,000	48,510,000	48,510,000	48,510,000	48,510,000	48,510,000	48,510,000	48,510,000	145,530,000
		4층	2	221,340,000	268,260,000	-	489,600,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	146,880,000
		5~9층	9	221,340,000	273,260,000	-	494,600,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	148,380,000
84A	101동 1, 4호 102동 1, 4호 103동 1, 4호 105동 1, 4호	10~20층	19	221,340,000	278,260,000	-	499,600,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	149,880,000
		21~26층	12	221,340,000	283,260,000	-	504,700,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	151,410,000
		1층	3	293,987,000	372,313,000	-	666,300,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	199,890,000
		2층	5	293,987,000	377,213,000	-	671,200,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	67,120,000	201,360,000
		3층	8	293,987,000	382,113,000	-	676,100,000	67,610,000	67,610,000	67,610,000	67,610,000	67,610,000	67,610,000	67,610,000	202,830,000
		4층	8	293,987,000	388,413,000	-	682,400,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	68,240,000	204,720,000
84B	101동 2, 3호 102동 2, 3호 105동 2, 3호	5~9층	35	293,987,000	395,413,000	-	689,400,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	206,820,000
		10~20층	79	293,987,000	402,413,000	-	696,400,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	208,920,000
		21~27층	38	293,987,000	409,413,000	-	703,400,000	70,340,000	70,340,000	70,340,000	70,340,000	70,340,000	70,340,000	70,340,000	211,020,000
		1층	3	293,764,000	371,836,000	-	665,600,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	199,680,000
		2층	6	293,764,000	376,636,000	-	670,400,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	201,120,000
		3층	4	293,764,000	381,536,000	-	675,300,000	67,530,000	67,530,000	67,530,000	67,530,000	67,530,000	67,530,000	67,530,000	202,590,000
84C	103동 2, 3호	4층	6	293,764,000	387,836,000	-	681,600,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	204,480,000
		5~9층	27	293,764,000	394,836,000	-	688,600,000	68,860,000	68,860,000	68,860,000	68,860,000	68,860,000	68,860,000	68,860,000	206,580,000
		10~20층	63	293,764,000	401,836,000	-	695,600,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	208,680,000
		21~27층	29	293,764,000	408,836,000	-	702,600,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	210,780,000
		1층	2	293,986,000	372,014,000	-	666,000,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000
		2층	1	293,986,000	376,914,000	-	670,900,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	201,270,000
84D	103동 2, 3호	3층	2	293,986,000	381,814,000	-	675,800,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000
		4층	2	293,986,000	388,114,000	-	682,100,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	204,630,000
		5~9층	9	293,986,000	395,114,000	-	689,100,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	206,730,000
		10~20층	20	293,986,000	402,114,000	-	696,100,000	69,610,000	69,610,000	69,610,000	69,610,000	69,610,000	69,610,000	69,610,000	208,830,000
		21~24층	7	293,986,000	409,114,000	-	703,100,000	70,310,000	70,310,000	70,310,000	70,310,000	70,310,000	70,310,000	70,310,000	210,930,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	BNK 부산은행	113-2019-4872-01	주택도시보증공사 서부피에프금융지사

■ 발코니 확장 공급금액

품목	적용 주택형(타입)	확장 공사비	계약금	중도금 1차(10%)	중도금 2차(10%)	잔금(70%)
			계약체결시	2026-06-30	2027-03-30	입주자정일
발코니 확장	61	7,200,000	720,000	720,000	720,000	5,040,000
	63	5,800,000	580,000	580,000	580,000	4,060,000
	84A	6,600,000	660,000	660,000	660,000	4,620,000
	84B	6,300,000	630,000	630,000	630,000	4,410,000
	84C	6,700,000	670,000	670,000	670,000	4,690,000