

LE | E L 르엘 리버파크 센텀 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.11일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.07.11. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
제당제한	전매제한	거주의무기간	택지유형
없음	6개월	없음	민간택지

1 청약 및 주요일정					
구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수
일 정	2025.07.21.(월)	2025.07.22.(화)	2025.07.23.(수)	2025.07.29.(화)	2025.08.04.(월) ~ 2025.08.08.(금)
방 법	(PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 기업은행 (PC·모바일) 청약홈 (주·부산광역시 해운대구 우동 1406-11번지)				

2 공급내역 및 공급금액					
「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 부산광역시 해운대구 건국로 ~ 21347호(2025.07.10.)로 입주자모집공고 승인 공급위치: 부산광역시 해운대구 제송동 856-6번지 일원 공급규모: 아파트 지하 6층 / 48층(1개동), 67층(5개동) 총 2,070세대 (특별공급 310세대(기관추진 12세대, 다자녀가구 204세대, 신혼부부 27세대, 노부모부양 57세대, 생애최초 10세대) 포함) 및 부대복리시설 입주시기: 2030년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함) 공급대상					

영구대상		(단위:㎡,세대)																		
주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 면적 (이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급세대수							일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2024000694	01	84.9280	84	84.9280	29.1141	114.0421	64.7223	178.7644	13.0715	120	12	12	27	3	10	64	56	2	
		02	104.8855A	104A	104.8855	35.3015	140.1870	79.9315	220.1185	16.1432	162	0	16	0	4	0	20	142	3	
		03	104.6983B	104B	104.6983	35.2834	139.9817	79.7888	219.7705	16.1144	240	0	24	0	7	0	31	209	4	
		04	104.6983C	104C	104.6983	35.2834	139.9817	79.7888	219.7705	16.1144	120	0	12	0	3	0	15	105	2	
		05	104.9523D	104D	104.9523	35.6619	140.6142	79.9824	220.5966	16.1534	42	0	4	0	1	0	5	37	1	
		06	125.8735A	125A	125.8735	44.9778	170.8513	95.9261	266.7774	19.3735	488	0	48	0	14	0	62	426	8	
		07	125.6543B	125B	125.6543	44.6916	170.3459	95.7590	266.1049	19.3397	43	0	4	0	1	0	5	38	1	
		08	125.9550C	125C	125.9550	44.7760	170.7310	95.9882	266.7192	19.3860	43	0	4	0	1	0	5	38	1	
		09	125.8735D	125D	125.8735	44.9538	170.8273	95.9261	266.7534	19.3735	122	0	12	0	3	0	15	107	2	
		10	154.9326	154	154.9326	52.9459	207.8785	118.0716	325.9501	23.8460	684	0	68	0	20	0	88	596	12	
		11	244.9791	244	244.9791	88.5784	333.5575	186.6945	520.2520	37.7053	6	0	0	0	0	0	6	0	0	
합계												2,070	12	204	27	57	10	310	1,760	36

□ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원 / 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	구분	공급금액				계약금(5%)		중도금 무이자(60%)						잔금(35%)	
		대지비	건축비	부가세	계	계약시		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주자정일	
								2026.05.29	2027.01.29	2027.09.30	2028.05.31	2029.01.31	2029.09.28		
84	최저가	445,820,000	824,180,000	-	1,270,000,000	63,500,000	127,000,000	127,000,000	127,000,000	127,000,000	127,000,000	127,000,000	127,000,000	444,500,000	
	최고가	488,934,000	905,066,000	-	1,394,000,000	69,700,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	487,900,000	
104A	최저가	480,481,900	1,090,471,000	109,047,100	1,680,000,000	84,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	588,000,000	
	최고가	527,504,700	1,197,723,000	119,772,300	1,845,000,000	92,250,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	645,750,000	
104B	최저가	474,738,000	1,078,420,000	107,842,000	1,661,000,000	83,050,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	581,350,000	
	최고가	515,745,000	1,172,050,000	117,205,000	1,805,000,000	90,250,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	631,750,000	
104C	최저가	494,925,600	1,123,704,000	112,370,400	1,731,000,000	86,550,000	173,100,000	173,100,000	173,100,000	173,100,000	173,100,000	173,100,000	173,100,000	605,850,000	
	최고가	537,738,000	1,221,147,000	122,114,700	1,881,000,000	94,050,000	188,100,000	188,100,000	188,100,000	188,100,000	188,100,000	188,100,000	188,100,000	658,350,000	
104D	최저가	477,364,500	1,083,305,000	108,330,500	1,669,000,000	83,450,000	166,900,000	166,900,000	166,900,000	166,900,000	166,900,000	166,900,000	166,900,000	584,150,000	
	최고가	508,066,500	1,154,485,000	115,448,500	1,778,000,000	88,900,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	622,300,000	
125A	최저가	577,079,300	1,310,837,000	131,083,700	2,019,000,000	100,950,000	201,900,000	201,900,000	201,900,000	201,900,000	201,900,000	201,900,000	201,900,000	706,650,000	
	최고가	765,240,600	1,737,054,000	173,705,400	2,676,000,000	133,800,000	267,600,000	267,600,000	267,600,000	267,600,000	267,600,000	267,600,000	267,600,000	936,600,000	
125B	최저가	585,153,800	1,328,042,000	132,804,200	2,046,000,000	102,300,000	204,600,000	204,600,000	204,600,000	204,600,000	204,600,000	204,600,000	204,600,000	716,100,000	
	최고가	652,151,800	1,479,862,000	147,986,200	2,280,000,000	114,000,000	228,000,000	228,000,000	228,000,000	228,000,000	228,000,000	228,000,000	228,000,000	798,000,000	
125C	최저가	579,498,000	1,316,820,000	131,682,000	2,028,000,000	101,400,000	202,800,000	202,800,000	202,800,000	202,800,000	202,800,000	202,800,000	202,800,000	709,800,000	
	최고가	645,910,600	1,467,354,000	146,735,400	2,260,000,000	113,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	791,000,000	
125D	최저가	580,678,500	1,317,565,000	131,756,500	2,030,000,000	101,500,000	203,000,000	203,000,000	203,000,000	203,000,000	203,000,000	203,000,000	203,000,000	710,500,000	
	최고가	689,109,400	1,564,446,000	156,444,600	2,410,000,000	120,500,000	241,000,000	241,000,000	241,000,000	241,000,000	241,000,000	241,000,000	241,000,000	843,500,000	
154	최저가	697,185,200	1,583,468,000	158,346,800	2,439,000,000	121,950,000	243,900,000	243,900,000	243,900,000	243,900,000	243,900,000	243,900,000	243,900,000	853,650,000	
	최고가	940,071,000	2,135,390,000	213,539,000	3,189,000,000	164,450,000	328,900,000	328,900,000	328,900,000	328,900,000	328,900,000	328,900,000	328,900,000	1,151,150,000	
244	최저가	2,339,348,900	5,311,501,000	531,150,100	8,182,000,000	409,100,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	2,863,700,000	
	최고가	2,830,375,900	6,426,931,000	642,693,100	9,900,000,000	495,000,000	990,000,000	990,000,000	990,000,000	990,000,000	990,000,000	990,000,000	990,000,000	3,465,000,000	

■ 분양대상 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌 구분		금융기관	계좌번호	예금주
	아파트 분양예금	계약금			
		중도금, 잔금	부산은행	101-2089-6282-03	(주)하나자산신탁
			부산은행	세대로별 개별 계좌부여(가상계좌)	(주)하나자산신탁

● 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(부산은행, 101-2089-6283-00, 예금주(주)하나자산신탁)로 관리됩니다.
● 지정된 세대별 가상계좌로 계약금, 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
● 상기 관리계좌와 공급계약서에 기재된 세대별 가상계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 잔금은 사용권사일을 기준으로 납부합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 동별 사용권사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 나머지 10%에 해당하는 잔금은 사용권사일을 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일까지는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않음)

■ 발코니 확장 관련 유의사항

● 아파트의 발코니 확장은 사업주체에서 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체에 요구할 수 없습니다.

3 특별공급 신청자격	
□ 특별공급 공통사항	

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]		
조항	특별공급 신청유형	내용
제한(배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신청(여·공공)	청약 신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약 신청 가능
제한(혼인특례)	신혼부부	청약 신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약 신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)
제3항(출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	24.6.19 이후 출생한 자녀(태아) 또는 24.6.19 이후 출생한 사립을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약 신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약 신청 가능 → 이 경우 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약 신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건**으로 청약 신청 가능
		*기존주택 처분 조건: 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 순환할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추정제 청약 신청자의 부동산가액 산정 시 청약 신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 환산하지 않음
		● 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약 신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약 신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다. - 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자가 신청될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며, 향후, 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다. - 특례를 사용하지 않았고 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분은 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리됩니다. ※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다. ※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분의 공급받은 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증명하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용	
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약을 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
	구분	처리방법
	다첨자 발표일이 다른 주택	다첨자 발표일이 빠른 당첨전은 유효하며, 다첨자 발표일이 늦은 당첨전은 부적격 처리
	다첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨전은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨전은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 않은 청약 신청자의 당첨권이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격에 간주하여 합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1항 제2호를 준용하여 청약통장 개설 시,	