

무등산 경남아너스빌 다원 입주자모집공고



단지 주요정보

- ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.18일 포함), 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 중환자축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순의확인서 발급 및 청약신청이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부		
민영	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.07.18. 이전부터 계속 거주)		광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자		비규제지역		
채담차제한	전매제한		거주의무기간		분양/상한제		
없음	6개월 (당첨자발표일로부터)		없음		미적용		
					민간택지		
구분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025. 07.18.(금)	2025. 07.28.(월)	2025. 07.29.(화)	2025. 07.30.(수)	2025. 08.06.(수)	2025. 08.07.(목) ~ 2025.08.17.(월)	2025. 08.18.(월) ~ 2025.08.20.(수)

1. 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간/사건당첨자 당첨자 및 세대원은 '24.10.01.부터 사건당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사건당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역(우순위)에 청약하여 당첨된 경우 사건당첨자로서의 지위를 상실하여 사건당첨 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으므로 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급			일반공급		
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위, 6개월이상, 지역별·면적별 예치금 충족		가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-
※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요						
※ 1순위 : 입주자지축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분						
※ 2순위 : 입주자지축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분						

- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약에 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT		O			O		

- ※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기할 수 없습니다.
- 2025.06.30 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기를 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계 법령에 따릅니다.

2. 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 동구 주거정책과-17659(2025.07.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 동구 산수동 산67-23번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 5개동 총 293세대
[특별공급 164세대(기관추천 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 68세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 27대) 포함] 및 부대복리시설
입주시기 : 2028년 04월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적/기 준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지/분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2025000310	01	84.7254A	84A	84.7254	26.8051	111.5305	49.3970	160.9275	57.6276	162	16	16	38	5	15	90	72	11
		02	84.9700B	84B	84.9700	26.7233	111.6933	49.5396	161.2329	57.7940	164	7	7	15	2	6	37	27	4
		03	84.9765C	84C	84.9765	26.8091	111.7856	49.5433	161.3289	57.7984	67	7	7	15	2	6	37	30	4
											293	30	30	68	9	27	164	129	19

(단위 : m²,세대)

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	동별 (라인별)	층구분	해당 세대수	분양가			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)	
				대지비	건축비	계	계약시	계약 후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
									2025.12.25	2026.4.25	2026.8.25	2027.4.25	2027.8.25	2027.12.25		입주자정일
84A	101동, 102동, 104동 1호 라인	1층	1	106,034,784	391,965,216	498,000,000	10,000,000	14,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
		2층	3	106,034,784	402,965,216	509,000,000	10,000,000	15,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
		3층	3	106,034,784	413,965,216	520,000,000	10,000,000	16,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	182,000,000
		4층	3	106,034,784	424,965,216	531,000,000	10,000,000	16,550,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	185,850,000
		5~9층	15	106,034,784	435,965,216	542,000,000	10,000,000	17,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000
		10~15층	18	106,034,784	440,965,216	547,000,000	10,000,000	17,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	191,450,000
		16~20층	6	106,034,784	446,965,216	553,000,000	10,000,000	17,650,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	193,550,000
		1층	3	106,034,784	396,965,216	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000
	101동, 102동, 104동 4호 라인	2층	3	106,034,784	407,965,216	514,000,000	10,000,000	15,700,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	179,900,000
		3층	3	106,034,784	418,965,216	525,000,000	10,000,000	16,250,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	183,750,000
		4층	3	106,034,784	429,965,216	536,000,000	10,000,000	16,800,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	187,600,000
		5~9층	13	106,034,784	440,965,216	547,000,000	10,000,000	17,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	191,450,000
		10~15층	12	106,034,784	446,965,216	553,000,000	10,000,000	17,650,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	193,550,000
		16~20층	4	106,034,784	452,965,216	559,000,000	10,000,000	17,950,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	195,650,000
		1층	1	106,034,784	359,965,216	466,000,000	10,000,000	13,300,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	163,100,000
		2층	1	106,034,784	369,965,216	476,000,000	10,000,000	13,800,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	166,600,000
	103동 1호 라인	3층	1	106,034,784	379,965,216	486,000,000	10,000,000	14,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	170,100,000
		4층	1	106,034,784	389,965,216	496,000,000	10,000,000	14,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	173,600,000
		5~6층	2	106,034,784	410,965,216	517,000,000	10,000,000	15,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000
		7~9층	3	106,034,784	432,965,216	539,000,000	10,000,000	16,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000
		10~11층	2	106,034,784	437,965,216	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
		1층	1	106,034,784	393,965,216	500,000,000	10,000,000	15,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000
		2층	2	106,034,784	404,965,216	511,000,000	10,000,000	15,550,000	51,100,000	51,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	178,850,000
		3층	2	106,034,784	415,965,216	522,000,000	10,000,000	16,100,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	182,700,000
	103동 4호 라인 105동 3호 라인	4층	2	106,034,784	426,965,216	533,000,000	10,000,000	16,650,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	186,550,000
		5~9층	10	106,034,784	437,965,216	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
		10~15층	12	106,034,784	443,965,216	550,000,000	10,000,000	17,500,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	192,500,000
		16~20층	5	106,034,784	449,965,216	556,000,000	10,000,000	17,800,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	194,600,000
		5~8층	4	106,034,784	410,965,216	517,000,000	10,000,000	15,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000
		9층	1	106,034,784	432,965,216	539,000,000	10,000,000	16,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000
		10~15층	6	106,034,784	437,965,216	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
		16~20층	5	106,034,784	443,965,216	550,000,000	10,000,000	17,500,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	192,500,000
	105동 1호 라인	4층	1	106,034,784	389,965,216	496,000,000	10,000,000	14,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	173,600,000
		5층	1	106,034,784	410,965,216	517,000,000	10,000,000	15,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000
		6~9층	4	106,034,784	432,965,216	539,000,000	10,000,000	16,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000
		10~14층	5	106,034,784	437,965,216	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
		1층	3	106,340,960	391,659,040	498,000,000	10,000,000	14,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
		2층	3	106,340,960	402,659,040	509,000,000	10,000,000	15,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
		3층	3	106,340,960	413,659,040	520,000,000	10,000,000	16,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	182,000,000
		4층	3	106,340,960	424,659,040	531,000,000	10,000,000	16,550,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	185,850,000
101동, 102동, 104동 2호 라인	5~9층	15	106,340,960	435,659,040	542,000,000	10,000,000	17,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000	
	10~15층	15	106,340,960	440,659,040	547,000,000	10,000,000	17,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	191,450,000	
	16~20층	5	106,340,960	446,659,040	553,000,000	10,000,000	17,650,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	193,550,000	
	1층	1	106,340,960	359,659,040	466,000,000	10,000,000	13,300,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	163,100,000	
	2층	1	106,340,960	369,659,040	476,000,000	10,000,000	13,800,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	166,600,000	
	3층	1	106,340,960	379,659,040	486,000,000	10,000,000	14,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	170,100,000	
	4층	1	106,340,960	389,659,040	496,000,000	10,000,000	14,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	173,600,000	
	5층	1	106,340,960	410,659,040	517,000,000	10,000,000	15,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000	
103동 2호 라인	6~9층	4	106,340,960	432,659,040	539,000,000	10,000,000	16,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000	
	10~15층	6	106,340,960	437,659,040	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000	
	16~20층	2	106,340,960	443,659,040	550,000,000	10,000,000	17,500,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	192,500,000	
	1층	3	106,349,056	396,650,944	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000	
	2층	3	106,349,056	407,650,944	514,000,000	10,000,000	15,700,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	179,900,000	
	3층	3	106,349,056	418,650,944	525,000,000	10,000,000	16,250,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	183,750,000	
	4층	3	106,349,056	429,650,944	536,000,000	10,000,000	16,800,000	53,600,000	53,600,00							