

신분평 더웨이시티 제일풍경채 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오취급 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약자금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

| 1 단지 주요정보 | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|------|
| 주택유형 | 해당지역 | 기타지역 | 규제지역여부 | |
| 민영주택 | 청주시 거주자 | 충청북도 거주자 | 비규제지역 | |
| 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
| 없음 | 없음 | 없음 | 미적용 | 민간택지 |

| 구분 | 특별공급 | 일반공급 1순위 | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|---|---|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 일정 | 2025.07.21.(월) | 2025.07.22.(화) | 2025.07.23.(수) | 2025.07.29.(화) | 2025.08.01.(금) ~2025.08.08.(금) | 2025.08.11.(월) ~2025.08.13.(수) |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> PC/모바일 청약홈(09:00~17:30) 현장접수 : 견본주택 | <ul style="list-style-type: none"> PC/모바일 : 청약홈(09:00~17:30) 현장접수 : 청약통장 가입은행 | <ul style="list-style-type: none"> PC/모바일 : 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (청주시 상당구 용암동 2980) | | |

※ 고택자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일 영업시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색
 -모바일 청약 시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제는 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 주택공급신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
 ※ 본 입주자모집공고에는 관련한 주택청약 문화정책을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약용 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유행형 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 주택공급신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.
 ※ 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

2 공급내역 및 공급금액

공급내역
 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 청주시 공동주택과-22995호(2025.06.26.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 장성동 장성지구 A1블록(장성동 204번지 일원)
 ■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 49층 12개동 총 1,448세대(임대 793세대 포함) 중 일반분양 655세대 및 부대시설
 ■ 입주시기 : 2028년 05월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보)

| 주택관리번호 | 모델 | 주택형 | 타입 | 주택공급면적 | | | 기타 공급면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 세대수 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반공급 세대수 | 최하중 우선 배정 세대수 |
|------------|----|-----------|------|----------|---------|----------|------------------|----------|---------|---------|----------|-------|------|-------|------|-----|----------|---------------|
| | | | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | | |
| 2025000285 | 1 | 075.9546A | 75A | 75.9546 | 28.4840 | 104.4386 | 55.7694 | 160.2080 | 45.8412 | 114 | 11 | 11 | 26 | 3 | 10 | 61 | 53 | 6 |
| | 2 | 075.9216B | 75B | 75.9216 | 28.5475 | 104.4691 | 55.7452 | 160.2143 | 45.8213 | 61 | 6 | 6 | 14 | 1 | 5 | 32 | 29 | 3 |
| | 3 | 075.9216C | 75C | 75.9216 | 29.1388 | 105.0663 | 55.7495 | 160.8158 | 45.8249 | 59 | 5 | 5 | 13 | 1 | 5 | 29 | 30 | 3 |
| | 4 | 084.8267A | 84A | 84.8267 | 32.0211 | 116.8478 | 62.2838 | 179.1316 | 51.1959 | 221 | 22 | 22 | 50 | 6 | 19 | 119 | 102 | 8 |
| | 5 | 084.9571B | 84B | 84.9571 | 31.2288 | 116.1859 | 62.3795 | 178.5654 | 51.2746 | 142 | 14 | 14 | 32 | 4 | 12 | 76 | 66 | 5 |
| | 6 | 112.8901A | 112A | 112.8901 | 39.7948 | 152.6849 | 82.8892 | 235.5741 | 68.1331 | 58 | - | 5 | - | 1 | - | 6 | 52 | 2 |
| 합계 | | | | | | | | | 655 | 58 | 63 | 135 | 16 | 51 | 323 | 332 | 27 | |

공급금액 및 납부일정

| 타입 | 층구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) |
|------|------|--------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1차 | 2차 | 1차(10%) | 2차(10%) | 3차(10%) | 4차(10%) | 5차(10%) | 6차(10%) | 입주시 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75A | 1층 | 3 | 122,610,000 | 279,390,000 | - | 402,000,000 | 10,000,000 | 30,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 120,600,000 |
| | 2층 | 3 | 123,525,000 | 281,475,000 | - | 405,000,000 | 10,000,000 | 30,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 121,500,000 | |
| | 3층 | 6 | 126,575,000 | 288,425,000 | - | 415,000,000 | 10,000,000 | 31,500,000 | 41,500,000 | 41,500,000 | 41,500,000 | 41,500,000 | 41,500,000 | 124,500,000 | |
| | 4층 | 6 | 130,540,000 | 297,460,000 | - | 428,000,000 | 10,000,000 | 32,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 128,400,000 | |
| | 5층이상 | 96 | 131,760,000 | 300,240,000 | - | 432,000,000 | 10,000,000 | 33,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 129,600,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |
| 75B | 1층 | 3 | 121,390,000 | 276,610,000 | - | 398,000,000 | 10,000,000 | 29,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 119,400,000 | |
| | 2층 | 3 | 122,305,000 | 278,695,000 | - | 401,000,000 | 10,000,000 | 30,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 120,300,000 | |
| | 3층 | 3 | 125,355,000 | 285,645,000 | - | 411,000,000 | 10,000,000 | 31,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 123,300,000 | |
| | 4층 | 3 | 129,015,000 | 293,985,000 | - | 423,000,000 | 10,000,000 | 32,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 126,900,000 | |
| | 5층이상 | 49 | 130,540,000 | 297,460,000 | - | 428,000,000 | 10,000,000 | 32,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 128,400,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |
| 75C | 1층 | 3 | 121,390,000 | 276,610,000 | - | 398,000,000 | 10,000,000 | 29,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 119,400,000 | |
| | 2층 | 3 | 122,305,000 | 278,695,000 | - | 401,000,000 | 10,000,000 | 30,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 40,100,000 | 120,300,000 | |
| | 3층 | 3 | 125,355,000 | 285,645,000 | - | 411,000,000 | 10,000,000 | 31,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 123,300,000 | |
| | 4층 | 3 | 129,015,000 | 293,985,000 | - | 423,000,000 | 10,000,000 | 32,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 42,300,000 | 126,900,000 | |
| | 5층이상 | 47 | 130,540,000 | 297,460,000 | - | 428,000,000 | 10,000,000 | 32,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 128,400,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |
| 84A | 1층 | 4 | 133,895,000 | 305,105,000 | - | 439,000,000 | 10,000,000 | 33,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 131,700,000 | |
| | 2층 | 6 | 136,030,000 | 309,970,000 | - | 446,000,000 | 10,000,000 | 34,600,000 | 44,600,000 | 44,600,000 | 44,600,000 | 44,600,000 | 44,600,000 | 133,800,000 | |
| | 3층 | 8 | 139,995,000 | 319,005,000 | - | 459,000,000 | 10,000,000 | 35,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 137,700,000 | |
| | 4층 | 8 | 143,045,000 | 325,955,000 | - | 469,000,000 | 10,000,000 | 36,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 140,700,000 | |
| | 5층이상 | 195 | 146,095,000 | 332,905,000 | - | 479,000,000 | 10,000,000 | 37,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 143,700,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |
| 84B | 1층 | 5 | 132,980,000 | 303,020,000 | - | 436,000,000 | 10,000,000 | 33,600,000 | 43,600,000 | 43,600,000 | 43,600,000 | 43,600,000 | 43,600,000 | 130,800,000 | |
| | 2층 | 5 | 135,115,000 | 307,885,000 | - | 443,000,000 | 10,000,000 | 34,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 132,900,000 | |
| | 3층 | 5 | 139,080,000 | 316,920,000 | - | 456,000,000 | 10,000,000 | 35,600,000 | 45,600,000 | 45,600,000 | 45,600,000 | 45,600,000 | 45,600,000 | 136,800,000 | |
| | 4층 | 5 | 142,130,000 | 323,870,000 | - | 466,000,000 | 10,000,000 | 36,600,000 | 46,600,000 | 46,600,000 | 46,600,000 | 46,600,000 | 46,600,000 | 139,800,000 | |
| | 5층이상 | 122 | 145,180,000 | 330,820,000 | - | 476,000,000 | 10,000,000 | 37,600,000 | 47,600,000 | 47,600,000 | 47,600,000 | 47,600,000 | 47,600,000 | 142,800,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |
| 112A | 1층 | 2 | 172,804,400 | 391,996,000 | 39,199,600 | 604,000,000 | 10,000,000 | 50,400,000 | 60,400,000 | 60,400,000 | 60,400,000 | 60,400,000 | 60,400,000 | 181,200,000 | |
| | 2층 | 2 | 175,951,500 | 399,135,000 | 39,913,500 | 615,000,000 | 10,000,000 | 51,500,000 | 61,500,000 | 61,500,000 | 61,500,000 | 61,500,000 | 61,500,000 | 184,500,000 | |
| | 3층 | 2 | 179,670,800 | 407,572,000 | 40,757,200 | 628,000,000 | 10,000,000 | 52,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 188,400,000 | |
| | 4층 | 2 | 183,390,100 | 416,009,000 | 41,600,900 | 641,000,000 | 10,000,000 | 54,100,000 | 64,100,000 | 64,100,000 | 64,100,000 | 64,100,000 | 64,100,000 | 192,300,000 | |
| | 5층이상 | 50 | 187,109,400 | 424,446,000 | 42,444,600 | 654,000,000 | 10,000,000 | 55,400,000 | 65,400,000 | 65,400,000 | 65,400,000 | 65,400,000 | 65,400,000 | 196,200,000 | |
| | 합계 | | | | | | | | | | | | | | |

3 특별공급 신청자격

| 구분 | 내용 | |
|--------|--|--|
| 공급기준 | 구분 | 처리방법 |
| | 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨자는 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨권은 부적격 처리 |
| | 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 |
| 무주택 요건 | <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유행형 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원의 정의는 '2. 공통유의사항'(2페이지) 참조 | |

■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유행형 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 -기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인인 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자
 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85만원 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 -생애최초 특별공급 / 노부모부양 특별공급 신청자
 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85만원 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약통장의 예치금액]

| 구분 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 (청주시 및 충청북도) | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 부산광역시 |
|--------------|--------------------------------|----------|-------------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 250만원 | 300만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원 | 400만원 | 600만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 700만원 | 1,000만원 |
| 모든면적 | 500만원 | 1,000만원 | 1,500만원 |

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

4 일반공급 신청자격

■ 신청자격
 -입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 분
 ① 청주시, 충청북도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양하는 경우 한정)
 ② 순위별 청약통장 자격요건을 갖춘 분(가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

■ 청약통장 자격요건
 -청약통장 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2])

| 구분 | 청주시 및 기타지역 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 부산광역시 |
|--------------|------------|----------|-------------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 250만원 | 300만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원 | 400만원 | 600만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 700만원 | 1,000만원 |
| 모든면적 | 500만원 | 1,000만원 | 1,500만원 |

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.