

※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 "쌍용 더 플래티넘 서면 홈페이지(https://www.ssyapt.com/seomyeon)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고일 이후(2025.06.27.포함) 총선통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 2025.06.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 051-624-0468

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.06.27. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
제당침체한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

1 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제저태부양) 국내에서 거주하는 해외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 부산광역시 1년 이상 거주자(2024.06.27. 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.07.07.(월)	25.07.08.(화)	25.07.09.(수)	25.07.15.(화)	25.07.17.(목) ~ 25.07.26.(토)	25.07.28.(월) ~ 25.07.30.(수)
방법	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ·(현장접수) 사업업체 견본주택	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ·(현장접수) 청약통장 기업은행		·(PC·모바일) 청약홈	·사업주체 견본주택 (주소: 부산광역시 남구 대연동 209번지)	

■ 본 아파트는 2018.01.26. 부산광역시 출산장려정책인 「아이·맘 부산플랜」에 따라 건축(전문)위원회 심의 결과를 반영하여 2024.09.12. 개정된 「부산광역시 건축위원회 운영세칙」에 의거 특별공급 대상 세대수 432세대 중 다자녀 가구 특별공급 43세대(건설량의 10% 범위), 신혼부부 특별공급 87세대(건설량의 20% 범위)를 아래와 같이 선별하고, 공급 금액(발코니 확장 및 추가선박목재 금액 제외)의 5%를 잔금에서 인하여 공급합니다.

- 다자녀가구 특별공급(제40조 제1항)
 - 해당 특별공급 「아이·맘 부산플랜」 정책 적용 비율은 총 건설량의 10%입니다.(43세대 공급 중 43세대 적용)
- 신혼부부 특별공급(제41조 제1항 및 제49조)
 - 해당 특별공급 「아이·맘 부산플랜」 정책 적용 비율은 총 건설량의 20%입니다.(97세대 공급 중 87세대 적용)
 - 신혼부부는 경쟁 발생 시 견본주택에서 공개추첨으로 선정됩니다.
 - 임신 또는 임야부부가 선정된 경우에는 사업주체에 입주자지정기간 개설일 전까지 출산 및 임야 상태를 확인할 수 있는 증명서류(가족관계증명서, 주민등록등본 등)를 제출하여야 분양가를 인하 받을 수 있습니다.
- 「아이·맘 부산플랜」 적용 세대

구분	084.9716A	084.9966B	084.9613C	합계
다자녀 특별공급	25	9	9	43
신혼부부 특별공급	51	18	18	87
합계	76	27	27	130

- 「아이·맘 부산플랜」은 특별공급 청약 신청자 중 정당 당첨자(정당계약일)에 한하여 공급하며, 이후 예비입주자 및 무순위, 선착순 계약은 해당되지 않습니다.
- 「아이·맘 부산플랜」의 분양가 인하 혜택은 해당 세대의 정당계약기간 내 계약을 체결한 최초 계약자에 한하여 적용되며, 분양권 전매 시(최초 계약자의 공동명의 변경은 제외)에는 적용받지 못합니다.
- 기관추천, 노부모부양, 생애최초 특별공급은 「아이·맘 부산플랜」 대상 세대에 제외되며, 「아이·맘 부산플랜」 적용 세대는 130세대입니다.
- 위 표와 같이 각 유형별·타입별 「아이·맘 부산플랜」 적용 세대 배정이 되고 배정된 세대수가 초과하여 공급되지 않으며, 신혼부부 특별공급은 「아이·맘 부산플랜」 배정 세대수보다 당첨자 수가 많은 경우 추첨의 방법으로 선별합니다.
- 추첨의 경우: 신혼부부 특별공급 각 타입별 배정 세대수보다 초과하여 당첨자 수가 많은 경우로서 타 유형의 특별공급 접수 미달에 따라 무작위로 당첨된 당첨자수에 따라 추첨 진행
 - 추첨일: 당첨자 발표일 이후 추첨 대상자를 대상으로 추첨 일정 개별 통보 [추첨일정은 우선 및 문자를 통해 안내 예정이며, 추첨 대상자의 착신 불가(수신인) 통화 거절, 연락처 변경 등] 및 참석 불가 사유(해외 여행, 인입 등) 일사상의 불참 사유 포함) 등으로 인하여 미참석 시 대상자 선정이 불가하므로 이에 유의하시기 바랍니다
 - 구비서류: 당첨자 본인 참석 - 신분증 인감증명서(본인발급용), 인감도장 대리인 참석 시 - 위임인의 신분증, 인감증명서(본인발급용), 인감도장 및 위임장(견본주택 비치), 대리인 신분증
- 「아이·맘부산플랜」에 선별되는 세대는 한국부동산원에서 진행되는 통·호수 추첨과는 무관합니다.

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과 - 18976호(2025.06.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 부산진구 부전동 677번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 5층 ~ 지상 최고 48층, 37개동, 총 432세대 (특별공급 232세대(기관추천 43세대, 다자녀가구 43세대, 신혼부부 97세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 38세대) 포함 및 부대복리시설
- 입주시기: 2023년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	구분							
																	1순위	2순위	3순위	4순위			5순위	6순위
2025 000163	084.9716A	84A	84A	3층	84.9716	27.3682	112.3398	45.1268	157.4666	10,3241	252	25	25	57	7	22	136	116	6					
				4~5층	84.9966B	27.5415	112.5381	45.1401	157.6782	10,3273	90	9	9	20	2	8	48	42	2					
				6~9층	84C	84.9613C	28.3173	113.2786	45.1214	158.4000	10,3230	90	9	9	20	2	8	48	42	2				
	3층 이상	84C1	84.9613C	28.3295	113.2908	45.1793	158.4701	10,3254																
					합계					432	43	43	97	11	38	232	200	10						

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식	공급 세대 수	동호 구분	층구분	해당 세대 수	대지비	건축비	공급금액	계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
									계약시		계약 후 15일 이내				중도금(10%)		중도금(50%)				
									계	15일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	계	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	
084.9716A	84A	252	13호리인	3층	4	241,195,000	356,605,000	597,800,000	10,000,000	49,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	179,340,000				
					8	241,195,000	370,205,000	611,400,000	10,000,000	51,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	183,420,000					
					16	241,195,000	383,805,000	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	197,500,000					
				10~13층	16	241,195,000	400,805,000	642,000,000	10,000,000	54,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000					
					24	241,195,000	424,605,000	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000					
					21~29층	36	241,195,000	441,505,000	682,700,000	10,000,000	58,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	68,270,000	204,810,000					
				30층 이상	76	241,195,000	458,505,000	699,700,000	10,000,000	59,970,000	69,970,000	69,970,000	69,970,000	69,970,000	209,910,000						
				4~5층	2	241,195,000	350,805,000	591,800,000	10,000,000	49,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	177,540,000					
					2	241,195,000	365,205,000	605,200,000	10,000,000	50,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000					
					4	241,195,000	377,505,000	618,700,000	10,000,000	51,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	185,610,000					
				10~13층	4	241,195,000	394,305,000	635,500,000	10,000,000	53,550,000	63,550,000	63,550,000	63,550,000	63,550,000	63,550,000	190,650,000					
					6	241,195,000	417,805,000	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000					
					21~29층	9	241,195,000	434,605,000	675,800,000	10,000,000	57,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000					
				30층 이상	10	241,195,000	451,405,000	692,800,000	10,000,000	59,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	207,780,000						
				3층	1	241,195,000	345,105,000	586,300,000	10,000,000	48,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	175,890,000					
2	241,195,000	351,705,000	592,900,000		10,000,000	49,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	177,870,000									
4	241,195,000	371,405,000	612,600,000		10,000,000	51,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	183,780,000									
10~13층	4	241,195,000	384,605,000	625,800,000	10,000,000	52,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	187,740,000									
	6	241,195,000	397,805,000	639,000,000	10,000,000	53,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000									
	21~29층	9	241,195,000	414,605,000	658,800,000	10,000,000	55,880,000	65,880,000	65,880,000	65,880,000	65,880,000	197,640,000									
30층 이상	10	241,195,000	430,505,000	681,700,000	10,000,000	58,170,000	68,170,000	68,170,000	68,170,000	68,170,000	207,510,000										
084.9966B	84B	90	102동 4호리인	3층	1	241,269,000	350,531,000	591,800,000	10,000,000	49,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	177,540,000					
					2	241,269,000	363,931,000	605,200,000	10,000,000	50,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000						
					4	241,269,000	377,431,000	618,700,000	10,000,000	51,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	185,610,000						
				4~5층	2	241,269,000	363,931,000	605,200,000	10,000,000	50,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000					
					2	241,269,000	377,431,000	618,700,000	10,000,000	51,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	185,610,000					
					4	241,269,000	394,231,000	635,500,000	10,000,000	53,550,000	63,550,000	63,550,000	63,550,000	63,550,000	190,650,000						
				10~13층	4	241,269,000	417,731,000	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000					
					6	241,269,000	434,531,000	675,800,000	10,000,000	57,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000					
					21~29층	9	241,269,000	451,331,000	692,800,000	10,000,000	59,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	207,780,000					
				30층 이상	19	241,269,000	451,331,000	692,800,000	10,000,000	59,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	69,260,000	207,780,000						
				3층	1	241,269,000	345,031,000	586,300,000	10,000,000	48,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	175,890,000					
					2	241,269,000	351,631,000	592,900,000	10,000,000	49,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	177,870,000					
					4	241,269,000	371,331,000	612,600,000	10,000,000	51,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	61,260,000	183,780,000					
				10~13층	4	241,269,000	384,531,000	625,800,000	10,000,000	52,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	62,580,000	187,740,000					
					6	241,269,000	397,731,000	639,000,000	10,000,000	53,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000					
21~29층	9	241,269,000	414,531,000		658,800,000	10,000,000	55,880,000	65,880,000	65,880,000	65,880,000	65,880,000	197,640,000									
30층 이상	19	241,269,000	441,131,000	682,300,000	10,000,000	58,230,000	68,230,000	68,230,0													