

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다
 ※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.04. 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 김포시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.07.14(월)	25.07.15(화)	25.07.16(수)	25.07.23(수)	25.07.31(목) ~ 25.08.02(토)	25.08.04(월) ~ 25.08.06(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 김포시 품무동 369-4)		

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 주택과 - 21796호(2025.07.03.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 김포시 품무동 483-7번지 일대 (경기도 김포시 품무 양도지구 도시개발사업 공동주택 1단지)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 16~29층 8개동 총 866세대 중 일반분양 670세대 [특별공급 367세대(기관추천 67세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 59세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지자분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000271	01	074.8617A	74A	74.8617	25.3447	100.2064	60.1942	160.4006	44.2538	94	9	9	22	3	8	51	43	4
	02	074.9448B	74B	74.9448	25.6504	100.5952	60.2610	160.8562	44.3030	49	5	5	11	2	4	27	22	2
	03	074.7280C	74C	74.7280	25.8821	100.6101	60.0867	160.6968	44.1748	46	5	5	10	2	4	26	20	2
	04	084.7531A	84A	84.7531	28.0364	112.7895	68.1476	180.9371	50.1011	266	27	27	61	8	24	147	119	11
	05	084.6833B	84B	84.6833	28.5856	113.2689	68.0915	181.3604	50.0598	124	12	12	29	3	11	67	57	5
	06	084.9013C	84C	84.9013	28.9066	113.8079	68.2668	182.0747	50.1887	91	9	9	21	2	8	49	42	4
합 계										670	67	67	154	20	59	367	303	28

■ 공급금액 및 납부 일정 (단위 : 세대, 원)

타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)	
					대지비	건축비	합계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주시
74A	94	102동 1호, 3호 108동 1호, 3호	2층	4	205,270,000	429,730,000	635,000,000	31,750,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	222,250,000
			3층	4	209,795,000	439,205,000	649,000,000	32,450,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	227,150,000
			4층	4	214,321,000	448,679,000	663,000,000	33,150,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	232,050,000
			5층	4	218,847,000	458,153,000	677,000,000	33,850,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	236,950,000
			기준층	78	225,635,000	472,365,000	698,000,000	34,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000
74B	49	102동 2호 108동 2호	1층	1	189,753,000	397,247,000	587,000,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000
			2층	2	202,038,000	422,962,000	625,000,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000	
			3층	2	206,563,000	432,437,000	639,000,000	31,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000	
			4층	2	211,089,000	441,911,000	653,000,000	32,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	228,550,000	
			5층	2	215,291,000	450,709,000	666,000,000	33,300,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	233,100,000	
74C	46	102동 4호 108동 4호	1층	1	189,753,000	397,247,000	587,000,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000	
			2층	2	202,038,000	422,962,000	625,000,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000	
			3층	2	206,563,000	432,437,000	639,000,000	31,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000	
			4층	2	211,089,000	441,911,000	653,000,000	32,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	228,550,000	
			5층	2	215,291,000	450,709,000	666,000,000	33,300,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	233,100,000	
84A	266	101동 1호, 3호 103동 2호, 4호 105동 2호, 4호 106동 1호, 3호, 4호 107동 1호, 3호	1층	1	213,028,000	445,972,000	659,000,000	32,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000
			2층	11	226,605,000	474,395,000	701,000,000	35,050,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	245,350,000	
			3층	11	231,454,000	484,546,000	716,000,000	35,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	250,600,000	
			4층	11	236,626,000	495,374,000	732,000,000	36,600,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	256,200,000	
			5층	11	241,475,000	505,525,000	747,000,000	37,350,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	261,450,000	
84B	124	101동 2호 103동 3호 105동 3호 106동 2호 107동 2호	1층	2	209,472,000	438,528,000	648,000,000	32,400,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	226,800,000	
			2층	5	223,050,000	466,950,000	690,000,000	34,500,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	241,500,000	
			3층	5	227,898,000	477,102,000	705,000,000	35,250,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	246,750,000	
			4층	5	232,747,000	487,253,000	720,000,000	36,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	252,000,000	
			5층	5	237,596,000	497,402,000	735,000,000	36,750,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	257,250,000	
84C	91	101동 4호 103동 1호 105동 1호 107동 4호	1층	1	208,180,000	435,820,000	644,000,000	32,200,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	225,400,000	
			2층	4	221,756,000	464,244,000	686,000,000	34,300,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	240,100,000	
			3층	4	226,605,000	474,395,000	701,000,000	35,050,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	245,350,000	
			4층	4	231,454,000	484,546,000	716,000,000	35,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	250,600,000	
			5층	4	236,303,000	494,697,000	731,000,000	36,550,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	255,850,000	
기준층					74	243,739,000	510,261,000	754,000,000	37,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000		

■ 특별공급 공통사항 및 신청자격

구분	내용									
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급함(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호외에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 번이라도 당첨된 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조제2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리함. 									
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리								
<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. ■ 특별공급 당첨차로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음. ■ 외국인인 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가함. 										
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 									

청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천(청예인, 국가공공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
-----------	--

■ 일반공급 청약신청 자격

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
-----------	--

청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 						
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>가점제</th> <th>추첨제</th> </tr> <tr> <td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> </table>	구분	가점제	추첨제	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
	구분	가점제	추첨제				
	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%				
<ul style="list-style-type: none"> ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 내용에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있음. ■ 배우자의 통장가입기간 점수표 							
<table border="1"> <tr> <th>배우자의 입주자저축 가입기간</th> <th>배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)</th> </tr></table>	배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)					
배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)						