

해링턴 플레이스 품무(2BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 25.07.04.(금)]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으나 이점 유의하시기 바람
※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.04. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약자축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바람.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 김포시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)		비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.07.14.(월)	25.07.15.(화)	25.07.16.(수)	25.07.22.(화)	25.07.31.(목) ~ 25.08.02.(토)	25.08.04.(월) ~ 25.08.06.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 김포시 품무동 369-4)		

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 주택과 - 21795호(2025.07.03.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 김포시 품무동 143-1번지 일대 (경기도 김포시 품무 양도지구 도시개발사업 공동주택 2단지)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~29층 7개동 총 664세대
[특별공급 365세대(기관추천 66세대, 다자녀가구 66세대, 신혼부부 152세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 60세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상																(단위 : m ² , 세대)		
주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지자분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000273	01	074.8617A	74A	74.8617	23.3804	98.2421	50.3907	148.6328	43.3366	126	13	13	29	4	11	70	56	6
	02	074.9448B	74B	74.9448	23.6839	98.6287	50.4466	149.0753	43.3847	42	4	4	10	1	4	23	19	2
	03	074.7280C	74C	74.7280	23.9213	98.6493	50.3007	148.9500	43.2592	51	5	5	11	2	5	28	23	2
	04	084.7531A	84A	84.7531	25.8126	110.5657	57.0487	167.6144	49.0627	335	34	34	77	10	31	186	149	13
	05	084.6833B	84B	84.6833	26.3636	111.0469	57.0017	168.0486	49.0223	85	8	8	20	3	7	46	39	3
	06	084.9013C	84C	84.9013	26.6788	111.5801	57.1485	168.7286	49.1485	25	2	2	5	1	2	12	13	1
	합 계										664	66	66	152	21	60	365	299

■ 공급금액 및 납부 일정

타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
					대지비	건축비	합계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시		
									26.02.27	26.07.03	26.12.03	27.05.03	27.10.05	28.03.03			
74A	126	201동 2호,4호 206동 2호 207동 1호,2호,4호	2층	6	215,039,000	420,961,000	636,000,000	31,800,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	222,600,000		
			3층	6	219,773,000	430,227,000	650,000,000	32,500,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	227,500,000		
			4층	6	224,506,000	439,494,000	664,000,000	33,200,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	232,400,000		
			5층	6	229,240,000	448,760,000	678,000,000	33,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000		
			기준층	102	236,340,000	462,660,000	699,000,000	34,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000		
74B	42	201동 3호 207동 3호	2층	2	211,658,000	414,342,000	626,000,000	31,300,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	219,100,000		
			3층	2	216,392,000	423,608,000	640,000,000	32,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	224,000,000		
			4층	2	221,125,000	432,875,000	654,000,000	32,700,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	228,900,000		
			5층	2	225,859,000	442,141,000	668,000,000	33,400,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	233,800,000		
			기준층	34	232,621,000	455,379,000	688,000,000	34,400,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	240,800,000		
74C	51	201동 1호 206동 1호	1층	1	197,120,000	385,880,000	583,000,000	29,150,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	204,050,000		
			2층	2	209,630,000	410,370,000	620,000,000	31,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	217,000,000		
			3층	2	214,363,000	419,637,000	634,000,000	31,700,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	221,900,000		
			4층	2	218,758,000	428,242,000	647,000,000	32,350,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	226,450,000		
			5층	2	223,492,000	437,508,000	661,000,000	33,050,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	231,350,000		
			기준층	42	230,254,000	450,746,000	681,000,000	34,050,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	238,350,000		
84A	335	202동 1호,3호 203동 2호,4호 204동 1호,2호,4호 205동 1호,2호,3호 206동 3호,4호,5호	1층	4	223,154,000	436,846,000	660,000,000	33,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	231,000,000		
			2층	13	237,354,000	464,646,000	702,000,000	35,100,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	245,700,000		
			3층	13	242,426,000	474,574,000	717,000,000	35,850,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	250,950,000		
			4층	13	247,836,000	485,164,000	733,000,000	36,650,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	256,550,000		
			5층	13	252,908,000	495,092,000	748,000,000	37,400,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	261,800,000		
			기준층	279	261,022,000	510,978,000	772,000,000	38,600,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	270,200,000		
84B	85	202동 2호 203동 3호 204동 3호	1층	2	219,435,000	429,565,000	649,000,000	32,450,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	227,150,000		
			2층	3	233,636,000	457,364,000	691,000,000	34,550,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	241,850,000		
			3층	3	238,707,000	467,293,000	706,000,000	35,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	247,100,000		
			4층	3	243,779,000	477,221,000	721,000,000	36,050,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	252,350,000		
			5층	3	248,851,000	487,149,000	736,000,000	36,800,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	257,600,000		
			기준층	71	256,627,000	502,373,000	759,000,000	37,950,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	265,650,000		
84C	25	203동 1호	1층	1	218,423,000	427,577,000	646,000,000	32,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000		
			2층	1	232,283,000	454,717,000	687,000,000	34,350,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	240,450,000		
			3층	1	237,354,000	464,646,000	702,000,000	35,100,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	245,700,000		
			4층	1	242,426,000	474,574,000	717,000,000	35,850,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	250,950,000		
			5층	1	247,498,000	484,502,000	732,000,000	36,600,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	256,200,000		
			기준층	20	255,283,000	499,717,000	755,000,000	37,750,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	264,250,000		