Harrington Place

해링턴 플레이스 풍무(3BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 25.07.04.(금)]

청약Home 청약Home 앱 설치 바로가기 ▶ | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람

※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.04. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바람.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 김포시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.07.14.(월)	25.07.15.(화)	25.07.16.(수)	25.07.22.(화)	25.07.31.(목) ~ 25.08.02.(토)	25.08.04.(월) ~ 25.08.06.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 김포시 풍무동 369-4)	

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 주택과 – 21794호(2025.07.03.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 김포시 풍무동 370-37번지 일대 (경기도 김포시 풍무 양도지구 도시개발사업 공동주택 3단지)

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 19~21층 3개동 총 239세대
[특별공급 132세대(기관추천 24세대, 다자녀가구 24세대, 신혼부부 55세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 21세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025 000274	01	059.9584A	59A	59.9584	21.2541	81.2125	60.2357	141.4482	35.6177	40	4	4	9	2	3	22	18	2
	02	059.7776B	59B	59.7776	21.4242	81.2018	60.0541	141.2559	35.5103	20	2	2	5	1	2	12	8	1
	03	059.7891C	59C	59.7891	21.4372	81.2263	60.0656	141.2919	35.5171	20	2	2	5	1	2	12	8	1
	04	074.8617A	74A	74.8617	25.7237	100.5854	75.2079	175.7933	44.4709	80	8	8	18	2	7	43	37	4
	05	074.9448B	74B	74.9448	26.0298	100.9746	75.2914	176.2660	44.5202	41	4	4	9	1	4	22	19	2
	06	074.7280C	74C	74.7280	26.2604	100.9884	75.0736	176.0620	44.3914	38	4	4	9	1	3	21	17	2
	합 계									239	24	24	55	8	21	132	107	12

■ 공급금액 및 납부 일정

(단위 : 세대, 원)

타입 (약식 표기)	공급 세대수	동 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금(5%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 26.02.27.	2회(10%) 26.07.03.	3회(10%) 26.12.03.	4회(10%) 27.05.03.	5회(10%) 27.10.05.	6회(10%) 28.03.03.	잔금(35%) 입주시
59A	40	302동 3호 303동 1호	2층	2	139,986,000	402,014,000	542,000,000	27,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000
			3층	2	143,085,000	410,915,000	554,000,000	27,700,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	193,900,000
			4층	2	146,184,000	419,816,000	566,000,000	28,300,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	198,100,000
			5층	2	149,284,000	428,716,000	578,000,000	28,900,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	202,300,000
			기준층	32	153,933,000	442,067,000	596,000,000	29,800,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	208,600,000
59B	20	303동 2호	2층	1	137,919,000	396,081,000	534,000,000	26,700,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	186,900,000
			3층	1	141,019,000	404,981,000	546,000,000	27,300,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	191,100,000
			4층	1	144,118,000	413,882,000	558,000,000	27,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	195,300,000
			5층	1	147,217,000	422,783,000	570,000,000	28,500,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	199,500,000
			기준층	16	151,608,000	435,392,000	587,000,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000
59C	20	302동 4호	2층	1	136,886,000	393,114,000	530,000,000	26,500,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	185,500,000
			3층	1	139,727,000	401,273,000	541,000,000	27,050,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	189,350,000
			4층	1	142,827,000	410,173,000	553,000,000	27,650,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	193,550,000
			5층	1	145,926,000	419,074,000	565,000,000	28,250,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	197,750,000
			기준층	16	150,317,000	431,683,000	582,000,000	29,100,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	203,700,000
74A	80	301동 2호,4호 302동 1호 303동 3호	2층	4	163,747,000	470,253,000	634,000,000	31,700,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	221,900,000
			3층	4	167,363,000	480,637,000	648,000,000	32,400,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	226,800,000
			4층	4	170,979,000	491,021,000	662,000,000	33,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	231,700,000
			5층	4	174,595,000	501,405,000	676,000,000	33,800,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	236,600,000
			기준층	64	180,018,000	516,982,000	697,000,000	34,850,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	243,950,000
74B	41	301동 3호 302동 2호	1층	1	151,351,000	434,649,000	586,000,000	29,300,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	205,100,000
			2층	2	161,164,000	462,836,000	624,000,000	31,200,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	218,400,000
			3층	2	164,522,000	472,478,000	637,000,000	31,850,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	222,950,000
			4층	2	168,138,000	482,862,000	651,000,000	32,550,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	227,850,000
			5층	2	171,754,000	493,246,000	665,000,000	33,250,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	232,750,000
			기준층	32	176,919,000	508,081,000	685,000,000	34,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
74C	38	301동 1호 303동 4호	2층	2	159,356,000	457,644,000	617,000,000	30,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000
			3층	2	162,972,000	468,028,000	631,000,000	31,550,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	220,850,000
			4층	2	166,588,000	478,412,000	645,000,000	32,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000
			5층	2	169,946,000	488,054,000	658,000,000	32,900,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	230,300,000
			기준층	30	175,370,000	503,630,000	679,000,000	33,950,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	237,650,000

■ 특별공급 공통사항 및 신청자격

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리함.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.

■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가함.

무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

■ 일반공급 청약신청 자격

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분
당첨자 선정방법	■ 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

■ 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됨. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가함.

■ 청약 예치기준금액 (특별공급 및 일반공급)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양 대금	우리은행	1005-804-767306	우리자산신탁 주식회사	입금시 동-호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.

■ 보증관련 유의사항

– 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282025-101-0003700호	100,667,450,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자(사업주체)	시행위탁자	시공사
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 피앤디유나이티드	효성중공업 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 36층 11호(구의동, 테크노-마트21)	서울특별시 중구 퇴계로67, 27층 외 (회현동1가, AK타워)
법인등록번호	110111-2003236	110111-8227856	110111-6770154

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	(자)건축사사무소태백	㈜이가건축사사무소	㈜이가에이씨엠건축사사무소	㈜이가건축사사무소
감리금액	₩ 1,140,495,000원	₩ 341,000,000원	₩ 66,000,000원	₩ 176,000,000원

■ 계약자 중도금 대출 안내

- 적격대출시 중도금 대출이자와 관련하여서는 중도금 이자후불제를 적용하며, 금융기관과의 약정조건에 따라 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지는 사업주체가 계약자를 대신하여 납부하고, 이후 발생하는 대출이자는 계약자가 직접 납부하기로 함. 또한, 계약자가 잔금 납부시 사업주체가 대신하여 납부한 중도금 이자후불제에 따른 대출이자를 사업주체에게 지급하여야 입주가 가능하며, 입주지정기간 내 미납시에는 연체료를 가산하여 납부하여야 함.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우, 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함. 이 경우, 이자후불제 조건에 대한 요구를 사업주체 및 시공사에 할 수 없음.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출 약정을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.

▣ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)

▣ 본 공고에 명시하지 않는 사항은「주택법, 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

Harrington Place

분양 문의 1877-9877

시행 : 우리자산신탁 시공 : 효성중공업 [주] 위탁 : ㈜피앤디유나이티드

현 장 _ 경기도 김포시 풍무동 370-37
견본주택 _ 경기도 김포시 풍무동 369-4