김해삼계 동일스위트 입주자모집공고

청약 Home 앱 설치 바로가기 | 구글 플레이 스토어 | 애플 앱스토어

※ 청약관련 자세한 사항은 김해 삼계 동일스위트 홈페이지(www.삼계동일스위트.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 김해 삼계 동일스위트는 사이버 견본주택으로 운영되며, 해당 아파트의 단지배치도, 마감자재 등은 당사 홈페이지 www.삼계동일스위트.com에서 확인가능하오니 참고하시기 바랍니다.
(계약장소, 서류제출 등 장소는 당사 홈페이지 www.삼계동일스위트.com에 안내 공지를 참고하시기 바랍니다.)

※ 단지 주요정보 (분양문의) 055-335-9900

▪ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.08.01.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	김해시 1년 이상 계속 거주자 (2024.08.01. 이전부터 계속 거주)	김해시 1년 미만 거주자 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.08.01.(금)	25.08.11.(월)	25.08.12.(화)	25.08.13.(수)	25.08.20.(수)	25.08.21.(목)~ 25.08.27.(수)	25.09.01.(월)~ 25.09.03.(수)

I 공급대상 및 공급금액

▪ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시청 공동주택과 - 25299호(2025.07.25.)로 입주자모집공고 승인
▪ 공급위치 : 경상남도 김해시 삼계동 397-1번지 일원
▪ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 12~24층 4개동 총 299세대
[특별공급 144세대(기관추천 26세대, 다자녀가구 26세대, 신혼부부 64세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 23세대) 포함] 및 부대복리시설
▪ 공급규모 : 2026년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
▪ 공급대상

[단위 : ㎡ / 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000266	1	054.6133	54	54.6133	21.0029	75.6162	47.4798	123.0960	32.1457	21	2	2	4	-	1	9	12	1
	2	059.9067	59	59.9067	22.4428	82.3495	52.0816	134.4311	35.2616	24	2	2	5	-	2	11	13	1
	3	062.9627	62	62.9627	23.5051	86.4678	54.7387	141.2065	37.0604	62	6	6	14	1	5	32	30	3
	4	066.5059A	66A	66.5059	26.5474	93.0533	57.8189	150.8722	39.1460	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	5	066.4600B	66B	66.4600	24.5926	91.0526	57.7790	148.8316	39.1190	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	6	074.9929	74	74.9929	26.3386	101.3315	65.1977	166.5292	44.1414	8	-	-	1	-	-	1	7	1
	7	084.9938A	84A	84.9938	29.1414	114.1352	73.8921	188.0273	50.0281	59	5	5	13	1	5	29	30	2
	8	084.9562B	84B	84.9562	30.2705	115.2267	73.8593	189.0860	50.0059	79	7	7	18	2	7	41	38	2
	9	084.9938C	84C	84.9938	29.1414	114.1352	73.8921	188.0273	50.0281	42	4	4	9	1	3	21	21	1
	10	085.8480	85	85.8480	32.7824	118.6304	74.6347	193.2651	50.5310	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	11	096.3046	96	96.3046	35.5654	131.8700	83.7255	215.5955	56.6857	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	합 계									299	26	26	64	5	23	144	155	11

▪ 주택형 표시안내

주택형	054.6133	059.9067	062.9627	066.5059A	066.4600B	074.9929	084.9938A	084.9562B	084.9938C	085.8480	096.3046
사이버 견본주택 등의 약식 표기	54	59	62	66A	66B	74	84A	84B	84C	85	96

▪ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

약식표기	공급세대	동	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약일로부터 30일 이내	잔금(90%) 입주지정일
54	21	101동	1층	1	85,142,000	214,858,000	-	300,000,000	10,000,000	20,000,000	270,000,000
			2층	1	85,142,000	219,858,000	-	305,000,000	10,000,000	20,500,000	274,500,000
			3층	1	85,142,000	224,858,000	-	310,000,000	10,000,000	21,000,000	279,000,000
			4층	1	85,142,000	229,858,000	-	315,000,000	10,000,000	21,500,000	283,500,000
			5~7층	3	85,142,000	234,858,000	-	320,000,000	10,000,000	22,000,000	288,000,000
			8층 이상	14	85,142,000	239,858,000	-	325,000,000	10,000,000	22,500,000	292,500,000
59	24	104동	1층	1	93,395,000	235,605,000	-	329,000,000	10,000,000	22,900,000	296,100,000
			2층	1	93,395,000	240,605,000	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	300,600,000
			3층	1	93,395,000	245,605,000	-	339,000,000	10,000,000	23,900,000	305,100,000
			4층	1	93,395,000	250,605,000	-	344,000,000	10,000,000	24,400,000	309,600,000
			5~7층	3	93,395,000	255,605,000	-	349,000,000	10,000,000	24,900,000	314,100,000
			8층 이상	17	93,395,000	260,605,000	-	354,000,000	10,000,000	25,400,000	318,600,000
62	62	101, 104동	2층	3	98,159,000	252,841,000	-	351,000,000	10,000,000	25,100,000	315,900,000
			3층	3	98,159,000	257,841,000	-	356,000,000	10,000,000	25,600,000	320,400,000
			4층	3	98,159,000	262,841,000	-	361,000,000	10,000,000	26,100,000	324,900,000
			5~7층	9	98,159,000	267,841,000	-	366,000,000	10,000,000	26,600,000	329,400,000
			8층 이상	44	98,159,000	272,841,000	-	371,000,000	10,000,000	27,100,000	333,900,000
66A	1	102동	21층	1	103,683,000	346,317,000	-	450,000,000	10,000,000	35,000,000	405,000,000
66B	1	103동	12층	1	103,612,000	337,388,000	-	441,000,000	10,000,000	34,100,000	396,900,000
74	8	103동	1층	1	116,914,000	293,086,000	-	410,000,000	10,000,000	31,000,000	369,000,000
			2층	1	116,914,000	298,086,000	-	415,000,000	10,000,000	31,500,000	373,500,000
			3층	1	116,914,000	303,086,000	-	420,000,000	10,000,000	32,000,000	378,000,000
			4층	1	116,914,000	308,086,000	-	425,000,000	10,000,000	32,500,000	382,500,000
			5~7층	3	116,914,000	313,086,000	-	430,000,000	10,000,000	33,000,000	387,000,000
			8층 이상	1	116,914,000	318,086,000	-	435,000,000	10,000,000	33,500,000	391,500,000
84A	59	102, 103동	1층	2	132,506,000	332,494,000	-	465,000,000	10,000,000	36,500,000	418,500,000
			2층	3	132,506,000	337,494,000	-	470,000,000	10,000,000	37,000,000	423,000,000
			3층	3	132,506,000	342,494,000	-	475,000,000	10,000,000	37,500,000	427,500,000
			4층	3	132,506,000	347,494,000	-	480,000,000	10,000,000	38,000,000	432,000,000
			5~7층	9	132,506,000	352,494,000	-	485,000,000	10,000,000	38,500,000	436,500,000
			8층 이상	39	132,506,000	357,494,000	-	490,000,000	10,000,000	39,000,000	441,000,000
84B	79	102, 103동	1층	2	132,447,000	337,553,000	-	470,000,000	10,000,000	37,000,000	423,000,000
			2층	4	132,447,000	342,553,000	-	475,000,000	10,000,000	37,500,000	427,500,000
			3층	4	132,447,000	347,553,000	-	480,000,000	10,000,000	38,000,000	432,000,000
			4층	4	132,447,000	352,553,000	-	485,000,000	10,000,000	38,500,000	436,500,000
			5~7층	12	132,447,000	357,553,000	-	490,000,000	10,000,000	39,000,000	441,000,000
			8층 이상	53	132,447,000	362,553,000	-	495,000,000	10,000,000	39,500,000	445,500,000
84C	42	102, 103동	1층	1	132,506,000	332,494,000	-	465,000,000	10,000,000	36,500,000	418,500,000
			2층	2	132,506,000	337,494,000	-	470,000,000	10,000,000	37,000,000	423,000,000
			3층	2	132,506,000	342,494,000	-	475,000,000	10,000,000	37,500,000	427,500,000
			4층	2	132,506,000	347,494,000	-	480,000,000	10,000,000	38,000,000	432,000,000
			5~7층	6	132,506,000	352,494,000	-	485,000,000	10,000,000	38,500,000	436,500,000
			8층 이상	29	132,506,000	357,494,000	-	490,000,000	10,000,000	39,000,000	441,000,000
85	1	103동	10층	1	133,837,735	400,147,514	40,014,751	574,000,000	10,000,000	47,400,000	516,600,000
96	1	102동	19층	1	150,139,235	443,509,786	44,350,979	638,000,000	10,000,000	53,800,000	574,200,000

II 특별공급

▪ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		54	59	62	66A	66B	74	84A	84B	84C	85	96	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	1	1	-	-	-	1	1	1	-	-	6
	장기복무 제대군인	-	-	1	-	-	-	1	2	1	-	-	5
	10년 이상 장기복무군인	-	-	1	-	-	-	1	1	1	-	-	4
	장애인	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	중소기업 근로자	1	1	2	-	-	-	1	2	1	-	-	8
다자녀가구 특별공급		2	2	6	-	-	-	5	7	4	-	-	26
신혼부부 특별공급		4	5	14	-	-	1	13	18	9	-	-	64
노부모부양 특별공급		-	-	1	-	-	-	1	2	1	-	-	5
생애최초 특별공급		1	2	5	-	-	-	5	7	3	-	-	23
합 계		9	11	32	0	0	1	29	41	21	0	0	144

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

구분	내용
공급기준	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] 당첨자발표일이 다른 주택: 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 / 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 / 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 부적격 처리 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ▪ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ▪ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 모집공고 전문을 참조 하시기 바랍니다.) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

II-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 26세대

구분	내용
대상자	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ▪ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

II-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 26세대

구분	내용
대상자	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ▪ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ▪ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

II-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 64세대

구분	내용
대상자	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대구성원 ▪ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ▪ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ▪ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

II-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 5세대

구분	내용
대상자	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ▪ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

II-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 23세대

구분	내용
대상자	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대구성원 ▪ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다. ▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ▪ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함 * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ▪ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ▪ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

III 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	▪ 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ▪ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	▪ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ▪ ①지역 : 해당지역 거주자(김해시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(김해시 1년 미만 거주자 및 경상남도, 부산광역시 거주자) ▪ ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60㎡ 이하 / 40% / 60% 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 / 40% / 60% 전용면적 85㎡ 초과 / - / 100%

IV 청약신청 및 당첨자 발표 안내

▪ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
▪ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

구분		내용
마이데이터 ('청약도움e') 서비스		- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
공고단지 청약연습		- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)
당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 조회기간 : 2025.08.20.(수) ~ 2025.08.29.(금) (10일간) 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC·모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	제공일시 : 2025.08.20.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

V 당첨자 및 예비입주자 자격 확인

▪ 당첨자 및 예비입주자 서류 제출 일정 및 장소

구분	자격확인 서류 제출
대상	특별공급 및 일반공급 당첨자, 예비입주자
제출 기간	2025.08.21.(목) ~ 2025.08.27.(수) 7일간 / 10:00 ~ 16:00
제출 장소	서류 제출 장소 당사 홈페이지에 별도공지

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약 체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.
※ 당첨자 및 예비입주자는 서류 제출 기한 내에 관련 서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약 체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약 체결 기간 내에 계약 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주합니다. (당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)

VI 계약 체결

▪ 계약 체결 일정 및 장소

계약기간	장 소	문의 전화	비고
2025.09.01.(월) ~ 2025.09.03.(수) 3일간 (10:00 ~ 16:00)	계약장소 당사 홈페이지에 별도공지	☎055-335-9900	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 당첨자의 계약기간은 주택 소유 실태 및 과거 당첨 사실 유무 전산 검색 소요 기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택 소유 실태 전산 검색 결과 공급 자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	BNK 부산은행	113-2019-3293-07	㈜동일 김달수

※ 분양대금은 반드시 상기 지정 계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [사무실(※ 별도공지)]에서 분양대금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]
▪ 입주자 사전방문 안내
- 「주택법」 제48조의2, 동법 시행령 제53조의2 및 3, 동법 시행규칙 제20조의2 및 3, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 및 제60조의2
① 당사는 사전방문을 주택공급계약에 따라 정한 입주지정기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 실시할 예정이며, 실제 입주가 가능한 날로부터 2개월 전에 입주예정월을 통보하고, 실제 입주가 가능한 날로부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 주택공급의 계약자에게 각각 통보할 예정입니다. 또한 입주 지정기간은 500세대 초과 단지는 60일 이상으로하며, 일정은 추후 통보 예정입니다.
② 사전방문 진행 절차는 추후 별도 안내 예정입니다.
③ 사전방문 점검 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방 용구 공사 및 위생기구 공사 등
▪ 입주자 예정월 : 2026년 01월 예정(입주예정월은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 전쟁, 내란, 폭동, 천재지변(정부 재난지역 선포 등), 문화재 및 암반 발굴, 노동조합의 파업이나 태업, 전염병 발생 등 예기치 못한 불가항력적인 사유로 예정된 공사 일정이 지연될 경우 입주 시기 등이 변경될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 손해금은 부담하지 않습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제60조의2에 따라 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 입주예정일을 "수분양자"에게 각각 통보할 예정이며. 원활한 입주를 위하여 입주 지정 기간은 입주가 가능한 날로부터 60일 이상으로 할 예정입니다.
- 입주 지정 기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계 없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 계약자는 입주 지정 기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반 서류 및 비용(중도금 대출 상환 영수증 또는 중도금 대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전 등기에 필요한 제반 서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.

VII 발코니 확장 및 추가 선택 품목

▪ 발코니 확장 금액

약식표기	54	59	62	66A	66B	74	84A	84B	84C	85	96
발코니 확장 금액	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공

※ 삼계 동일스위트 전세대 확장을 기본으로 일괄시공하여 공급하오니 청약 및 계약전에 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당금액을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
▪ 추가선택품목 안내
(1) 시스템 에어컨

약식표기	54	59	62	66A	66B	74	84A	84B	84C	85	96
설치수량	2대	2대	2대	3대	3대	2대	2대	2대	2대	3대	4대
설치장소	안방+거실	안방+거실	안방+거실	안방+주방+알파룸	안방+주방+알파룸	안방+거실	안방+거실	안방+거실	안방+거실	안방+거실+침실2	안방+거실+침실2 알파룸
세대당 설치 금액	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공	무상제공

※ 삼계 동일스위트 전세대 시스템에어컨 2대를 기본으로 일괄시공하여 공급하오니 청약 및 계약전에 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 시스템에어컨 미설치 요구 및 미설치에 따른 공사비 상당금액을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

VIII 기타사항

▪ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액	보증기간
제02312025-101-0000300호	일금일백삼십일억삼천칠백일십만원정(₩13,137,100,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

▪ 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원 / 부가가치세 포함]

단지구분	구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
삼계 동일스위트	상호	㈜미드엔지니어링건축사사무소	㈜청림이앤씨	㈜부흥이앤씨
	금액	868,770,320	20,000,000	33,000,000

▪ 사업주체 및 시공회사

구분	김해 삼계 동일스위트 사업주체	김해 삼계 동일스위트 시공회사
상호	㈜동일	㈜동일
법인등록번호	180111-0653857	180111-0653857
주소	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)	부산광역시 부산진구 중앙대로 621번길 624(범천동)

▪ 분양문의 및 홈페이지
- 분양문의 : 055-335-9900
- 홈페이지 : www.삼계동일스위트.com

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 본 입주자모집공고는 전문의 축약본으로 청약홈 또는 당사 홈페이지에서 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.
※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(25.06.30.) 개정시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.